

Số: /QĐ-UBND

Trảng Bom, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số Y 532519 cấp ngày 10/11/2003 tại thửa số 104, tờ bản đồ số 05
Thị trấn Trảng Bom (cũ), đứng tên hộ bà Lê Thị Nhâm**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRẢNG BOM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15. Ngày 29/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 19/7/2014 của Chính phủ, Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 340/TTr-KT ngày 16 tháng 10 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 532519, cấp ngày 10/11/2003, tại thửa 104, tờ bản đồ số 05 Thị trấn Trảng Bom (cũ), diện tích 274 m² đất màu, đứng tên hộ bà Lê Thị Nhâm.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp số Y 532519, cấp ngày 10/11/2003, tại thửa 104, tờ bản đồ số 05 Thị trấn Trảng Bom (cũ), diện tích 274 m² đất màu, đứng tên hộ bà Lê Thị Nhâm là cấp không đúng đối tượng sử dụng đất, phải thu hồi theo quy định tại Khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. UBND xã Trảng Bom giao trách nhiệm:

- Giao phòng Kinh tế xã Trảng Bom công bố và giao Quyết định này đến ông Đoàn Đức Thịnh và bà Lê Thị Nhâm.

- Đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Trảng Bom, Trưởng Phòng Kinh tế, Phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom; ông Đoàn Đức Thịnh và bà Lê Thị Nhâm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Giao phòng Văn hóa - Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó CT.UBND xã;
- Chánh, các Phó VP.HĐND-UBND xã;
- Trưởng ấp 2;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Trung Tính