

Số: 3114 /TB-TCS6

Tràng Bom, ngày 16 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc triển khai nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp trên địa bàn các xã thuộc Thuế cơ sở 6- tỉnh Đồng Nai quản lý thuế.

Thực hiện chỉ đạo của Chính phủ về thúc đẩy thanh toán không dùng tiền mặt, từ năm 2025 cơ quan thuế ngừng việc in “biên lai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp”. Để giúp các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất phi nông nghiệp thuận lợi trong việc nộp thuế và hoàn thành nghĩa vụ với ngân sách nhà nước theo đúng chủ trương của Đảng và Nhà nước. Thuế cơ sở 6 - tỉnh Đồng Nai triển khai hướng dẫn các bước thực hiện việc nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp qua ứng dụng eTax Mobile và nộp thông qua các điểm giao dịch ngân hàng, cụ thể như sau:

1. Người nộp thuế trực tiếp trích từ tài khoản ngân hàng nộp thuế thông qua ứng dụng eTax Mobile: điều kiện cá nhân có tài khoản ngân hàng liên kết thông qua ứng dụng eTax Mobile, tại điện thoại di động thông minh của cá nhân có thể thao tác nộp thuế nhanh chóng. (hướng dẫn đính kèm)

2. Đối với trường hợp nộp thuế thay: ứng dụng eTax Mobile cơ quan thuế đã triển khai chức năng hỗ trợ nộp thuế thay, người nộp thay đăng nhập vào eTax Mobile cá nhân có thể nộp thay cho bất kỳ cá nhân nào có nghĩa vụ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp. (hướng dẫn đính kèm)

3. Nộp trực tiếp tại điểm giao dịch các ngân hàng thương mại: người nộp thuế có thể dùng bảng kê mẫu số 01/BKNT ban hành kèm theo Thông tư số 84/2016/TT-BTC của Bộ Tài chính (nhận thông qua cơ quan thuế hoặc UBND các xã) và đến nộp trực tiếp tại các quầy giao dịch của Ngân hàng thương mại trên địa bàn. (đính kèm mẫu biểu)

Hoàn thành dự toán thu là một trong những nhiệm vụ quan trọng của cơ quan quản lý thu và chính quyền địa phương, đồng thời nâng cao trách nhiệm hoàn thành nghĩa vụ thuế của mỗi hộ gia đình, cá nhân, Cơ quan thuế và chính quyền địa phương cam kết đồng hành, hỗ trợ từng bước để các hộ gia đình, cá nhân phát sinh nghĩa vụ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp hoàn thành tốt nghĩa vụ thuế.

Kính đề nghị:

- * Các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất phi nông nghiệp đồng hành thực hiện.
- * UBND các xã phối hợp tuyên truyền, hỗ trợ và chỉ đạo lực lượng ủy nhiệm thu, các trường ấp, các tổ, lực lượng Đoàn thanh niên, Tổ chuyển đổi số, các trường PTTH trên địa bàn thông qua học sinh để triển khai hướng dẫn đến từng hộ, gia đình.
- * Công chức thuế quản lý hướng dẫn cụ thể trong triển khai.

Thuế cơ sở 6 tỉnh Đồng Nai thông báo để các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn được biết và thực hiện nghĩa vụ thuế theo quy định của pháp luật thuế.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND các xã (để chỉ đạo);
- Lãnh đạo Thuế CS;
- Các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn (NNT);
- Lưu VT, NVDTPC.



TRƯỞNG THUẾ CƠ SỞ

Nguyễn Văn Bình



Hướng dẫn các bước thực hiện việc nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp qua ứng dụng eTax Mobile

Thuế Cơ sở 6- tỉnh Đồng Nai Trường hợp cá nhân trực tiếp thực hiện nghĩa vụ thuế

Bước 1: Tải và cài đặt ứng dụng eTax Mobile

• Truy cập CH Play (Android) hoặc App Store (iOS) • Tìm kiếm: “eTax Mobile – Tổng cục Thuế” • Nhấn Cài đặt

Bước 2: Đăng nhập tài khoản

Kể từ ngày 01/07/2025 Cá nhân, hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh sử dụng định danh trên căn cước công dân thay cho mã số thuế

Sau khi tải ứng dụng “đăng nhập bằng tài khoản định danh điện tử”, nhập mật khẩu đăng nhập định danh, chọn xác nhận chia sẻ, nhập mã passcode



Bước 3: Liên kết ngân hàng

Sau khi đăng nhập thành công màn hình chuyển sang trang chủ của eTax Mobile chọn “Liên kết/Hủy liên kết tài khoản”

Chọn ngân hàng liên kết theo danh sách, nhập các trường thông tin bắt buộc để liên kết ngân hàng (CCCD; số giấy tờ; số điện thoại; số tài khoản) chọn Tiếp tục

Nhập mã OTP được gửi về điện thoại, chọn hoàn thành -> hệ thống báo hoàn thành liên kết

Bước 4: Nộp thuế điện tử qua ngân hàng đã liên kết

Chọn chức năng nộp thuế/tra cứu -> màn hình hiển thị số thuế phải nộp;

Chọn xem chi tiết -> màn hình thể hiện chi tiết thông tin khoản nộp;

Chọn “nộp thuế”, chọn ngân hàng đã liên kết; nhập mã OTP gửi về số điện thoại, sau đó chọn “hoàn thành”. Hệ thống thông báo thanh toán thành công.

Bước 5: Xem, in chứng từ thanh toán nghĩa vụ thuế

Sau khi thanh toán thành công nghĩa vụ thuế, người nộp thuế có thể kết xuất chứng từ nộp tiền vào ngân sách và lưu trữ dưới dạng điện tử, chọn chức năng Nhóm chức năng nộp thuế/Tra cứu chứng từ nộp thuế/Từ ngày Đến ngày/Tra cứu/In chứng từ/Đồng ý.





Hướng dẫn các bước thực hiện việc nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp qua ứng dụng eTax Mobile

Thuế Cơ sở 6- tỉnh Đồng Nai

Trường hợp nộp thuế thay

Bước 1: Tải và cài đặt ứng dụng eTax Mobile

• Truy cập CH Play (Android) hoặc App Store (iOS) • Tìm kiếm: “eTax Mobile – Tổng cục Thuế” • Nhấn Cài đặt

Bước 2: Đăng nhập tài khoản

Kể từ ngày 01/07/2025 Cá nhân, hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh sử dụng định danh trên căn cước công dân thay cho mã số thuế

Sau khi tải ứng dụng “đăng nhập bằng tài khoản định danh điện tử”, nhập mật khẩu đăng nhập định danh, chọn xác nhận chia sẻ, nhập mã passcode



Bước 3: Liên kết ngân hàng

Sau khi đăng nhập thành công màn hình chuyển sang trang chủ của eTax Mobile chọn “Liên kết/Hủy liên kết tài khoản”

Chọn ngân hàng liên kết theo danh sách, nhập các trường thông tin bắt buộc để liên kết ngân hàng (CCCD; số giấy tờ; số điện thoại; số tài khoản) chọn Tiếp tục

Nhập mã OTP được gửi về điện thoại, chọn hoàn thành -> hệ thống báo hoàn thành liên kết

Bước 4: Nộp thuế điện tử thay qua ngân hàng đã liên kết

Chọn nhóm chức năng nộp thuế/nộp thuế thay/chọn Theo khoản nộp/Lệ phí trước bạ

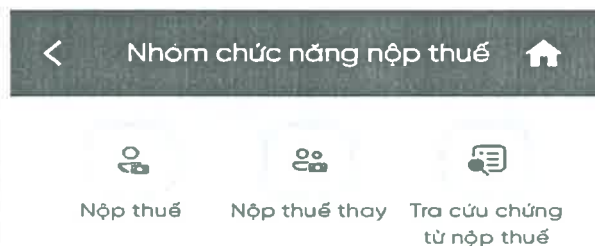
Tiếp tục nhập Mã số thuế của người được nộp thay/ Nhập mã phi nông nghiệp-> Tra cứu -> Màn hình thể hiện chi tiết thông tin khoản nộp

Chọn khoản nộp -> Tạo giấy nộp tiền -> Chọn “chọn ngân hàng đã liên kết” -> Tiếp tục -> Nộp thuế sau đó nhập mã OTP gửi về số điện thoại, chọn “hoàn thành”. Hệ thống thông báo thanh toán thành công.

Bước 5: Xem, in chứng từ thanh toán nghĩa vụ thuế

Sau khi thanh toán thành công nghĩa vụ thuế, người nộp thuế có thể kết xuất chứng từ nộp tiền vào ngân sách và lưu trữ dưới dạng điện tử, chọn chức năng:

Nhóm chức năng nộp thuế/Tra cứu chứng từ nộp thuế/Từ ngày Đến ngày/Tra cứu/In chứng từ/Đồng ý.



Mẫu số: 01/BKNT
(Ban hành kèm theo Thông tư số
/2016/TT-BTC của Bộ Tài chính)

BẢNG KÊ NỘP THUẾ

Loại tiền: Tiền mặt ☐ Chuyển Khoản ☐ Mã hiệu:
VND ☐ USD ☐ Khác: Số:

Người nộp thuế: Mã số thuế:

Địa chỉ:

..... Quận/Huyện: Tỉnh, TP:

Người nộp thay:

Địa chỉ:

..... Quận/Huyện: Tỉnh, TP:

Đề nghị NH/ KBNN: trích TK số: hoặc thu
tiền mặt để nộp NSNN theo: TK thu NSNN ☐ TK tạm thu ☐ TK thu hồi hoàn
thuế GTGT ☐

vào tài Khoản của KBNN: Tỉnh, TP: ...

Nộp theo văn bản của cơ quan có thẩm quyền: Kiểm toán nhà nước ☐ Thanh tra tài chính ☐
Thanh tra Chính phủ ☐ Cơ quan có thẩm quyền khác

☐

Tên cơ quan quản lý thu:

STT	Số tờ khai/ Số quyết định/ Số thông báo/	Kỳ thuế/ Ngày quyết định/ Ngày thông báo	Nội dung Khoản nộp NSNN	Số tiền
			Tổng số tiền	

Tổng số tiền ghi bằng chữ:

.....

NGƯỜI NỘP TIỀN

Ngày... tháng... năm...

NGÂN HÀNG/ KHO BẠC NHÀ NƯỚC

Ngày... tháng... năm...

Người thực hiện giao dịch

Người nộp
tiền

Kế toán
trưởng

Thủ trưởng
đơn vị