

Trăng Bom, ngày 02 tháng 12 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 51 /GPXD

1. Cấp cho: Ông Đặng Thanh Tùng – CCCD số 075 066 001 390.

- Địa chỉ: xã Trăng Bom, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế do: Chủ nhà tự thiết lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 42, tờ bản đồ địa chính số 34 xã Trăng Bom, tỉnh Đồng Nai. Diện tích thửa đất: 342,6m², Trong đó, có 121,7m² diện tích được cấp là đất ở tại nông thôn, được xác định theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất số 3519/2025 ngày 25/8/2025 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trăng Bom thực hiện.

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,3m.

+ Mật độ xây dựng: 95,9%; hệ số sử dụng đất: 1,9.

+ Chỉ giới đường đỏ, Chỉ giới xây dựng: Trùng với chỉ giới hành lang giao thông đường Nguyễn Hữu Cảnh và đường Trần Quang Diệu.

+ Vị trí xây dựng nhà ở: Trùng với chỉ giới hành lang giao thông đường Nguyễn Hữu Cảnh và cách chỉ giới hành lang giao thông đường Trần Quang Diệu 13,03m (theo bản vẽ xin phép xây dựng đính kèm).

+ Màu sắc công trình: Không được sử dụng màu sắc, vật liệu gây ảnh hưởng tới thị giác, sức khỏe con người; yêu cầu đảm bảo về vệ sinh và an toàn giao thông.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 116,7m².

+ Tổng diện tích sàn: 235,2m².

+ Chiều cao công trình: 10,7m; số tầng: 01 tầng trệt +01 tầng lầu.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CD 635083 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 19/5/2016 và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trăng Bom xác nhận chính lý biến động ngày 25/8/2025.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Ông Đặng Thanh Tùng;
- Phòng Văn hóa xã hội;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT-UBND, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Tính

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này. Chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình xây dựng theo quy định của pháp luật.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....

Trảng Bom, ngày tháng năm 20...

UBND XÃ TRẢNG BOM

