

Trảng Bom, ngày 31 tháng 10 năm 2025

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 34 /GPXD

- Cấp cho: Bà Lai Thị Huệ – CCCD số 070155005176.
  - Địa chỉ: Tổ 10, ấp 2, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
  - Theo thiết kế do: Chủ hộ tự thiết lập.
  - Gồm các nội dung sau:
    - + Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 3, tờ bản đồ địa chính số 34 xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Diện tích thửa đất: 97,4m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng được cấp là đất ở tại đô thị.
    - + Cốt nền xây dựng công trình: 0,3m.
    - + Mật độ xây dựng: 80,08%; hệ số sử dụng đất: 1,37.
    - + Chỉ giới đường đỏ, Chỉ giới xây dựng: Trùng chỉ giới hành lang giao thông đường phía Đông khu đất.
    - + Vị trí xây dựng nhà ở: Cách chỉ giới hành lang giao thông đường phía Đông khu đất 1,44m (theo bản vẽ xin phép xây dựng đính kèm).
    - + Màu sắc công trình: Không được sử dụng màu sắc, vật liệu gây ảnh hưởng tới thị giác, sức khỏe con người; yêu cầu đảm bảo về vệ sinh và an toàn giao thông.
    - + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 78,0m<sup>2</sup>.
    - + Tổng diện tích sàn: 133,4m<sup>2</sup>.
    - + Chiều cao công trình: 7,5m; số tầng: 01 tầng trệt + 01 tầng lầu.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CS 842849 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ủy quyền Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 31/12/2019.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Bà Lai Thị Huệ;
- Phòng Văn hóa xã hội;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT-UBND, KT.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Tính

