

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

Chúng tôi là những người thừa kế theo pháp luật của:

Người để lại di sản:

Ông : **PHẠM VĂN A** Sinh năm: 1936
CMND số : 320 291 155
Nơi chết : ấp 6, xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai)

Đã chết ngày: 03/07/2008 theo Giấy chứng tử số: 35 quyển số: 01/2008 do Ủy ban nhân dân xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/07/2008.

Di sản để lại là:

Di sản của ông **Phạm Văn A** chết để lại:

Toàn bộ phần Quyền sử dụng đất (chung với vợ là bà Võ Thị Trọng) tại: **xã Sông Trầu, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai)** theo “*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” số: **Q 299626**, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số: 00626 QSDĐ/STrầu/QĐ 342/QĐUBH do Ủy ban nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13/04/2000, cụ thể như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
25	50	534			
Trong đó:		300	T	Lâu dài	
-	-	234	Vườn	04/2050	

Sinh thời ông **Phạm Văn Trinh** không để lại di chúc để định đoạt di sản nêu trên.

ĐIỀU 1

NGƯỜI ĐƯỢC HƯỞNG DI SẢN THỪA KẾ

Những người có tên sau đây là những người thừa kế theo pháp luật của ông

Phạm Văn Trinh:

- Bà : **VÕ THỊ TRỌNG** Sinh ngày: 20/07/1950
Căn cước công dân số : 075 150 005 545 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/08/2022
Thường trú tại : Tổ 8, ấp 6, xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (Nay là Tổ 8, ấp 6, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai)
(*Quan hệ với người để lại di sản: Vợ*)
- Bà : **PHẠM NGỌC TUYẾT** Sinh ngày: 15/07/1980
Căn cước công dân số : 075 180 009 171 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/08/2022
Thường trú tại : Tổ 12, ấp 6, xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (Nay là Tổ 12, ấp 6, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai)
(*Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ*)

3. Ông : **PHẠM TRUNG KIÊN** Sinh ngày: 25/08/1985
Căn cước số : 075 085 003 311 do Bộ công an cấp ngày 16/07/2025.
Cư trú tại : Buôn Phong, Ea Tul, tỉnh Đắk Lắk
(Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ)

4. Bà : **PHẠM NGỌC CÚC** Sinh ngày: 04/08/1990
Căn cước công dân số : 075 190 017 110 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/08/2021
Thường trú tại : Tổ 8, ấp 6, xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai
(Nay là Tổ 8, ấp 6, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai)
(Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ)

5. Cha đẻ của ông **Phạm Văn Trinh** là ông **Phạm Văn Nhót** (sinh năm: 1901, đã chết trước năm 1954, không có chứng tử).

6. Mẹ đẻ của ông **Phạm Văn Trinh** là bà **Nguyễn Thị Kê** (sinh năm: 1906, đã chết trước năm 1954, không có chứng tử).

Ngoài những người có tên nêu trên ông **Phạm Văn Trinh** không còn bất cứ người thừa kế nào khác.

ĐIỀU 2 PHÂN CHIA DI SẢN

Chúng tôi, những người thừa kế theo pháp luật của ông **Phạm Văn Trinh** cùng thỏa thuận phân chia di sản nêu trên như sau:

Bằng thỏa thuận này, chúng tôi gồm: bà **Võ Thị Trọng**, bà **Phạm Ngọc Tuyết**, ông **Phạm Trung Kiên** đồng ý tặng cho phần thừa kế mà chúng tôi được hưởng đối với di sản do ông **Phạm Văn Trinh** chết để lại cho:

Bà : **PHẠM NGỌC CÚC** Sinh ngày: 04/08/1990
Căn cước công dân số: 075 190 017 110 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/08/2021
Thường trú tại : Tổ 8, ấp 6, xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai
(Nay là Tổ 8, ấp 6, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai)

Cũng bằng văn bản thỏa thuận này, bà **Phạm Ngọc Cúc** đã đồng ý nhận di sản nêu trên do ông **Phạm Văn Trinh** chết để lại và phần di sản mà các đồng thừa kế khác tặng cho nêu trên để bà **Phạm Ngọc Cúc** được trọn quyền thừa kế đối với di sản nêu trên.

ĐIỀU 3 CAM KẾT CỦA CÁC BÊN

Chúng tôi, những người tham gia thỏa thuận phân chia di sản này xin cam đoan:

- Những thông tin về nhân thân, về di sản và các giấy tờ liên quan đến di sản thừa kế do chúng tôi cung cấp trong Thỏa thuận phân chia di sản này là đúng sự thật.
- Không bỏ sót, không giấu người thừa kế theo quy định của pháp luật; Ngoài những người thừa kế có tên nêu trong văn bản, ông **Phạm Văn Trinh** không còn người thừa kế nào khác.
- Không ai trong chúng tôi có bất cứ hành vi nào dẫn đến việc bị truất quyền thừa kế theo quy định của Pháp luật.
- Di sản nêu trên không bị tranh chấp, không bị kê biên hoặc thu hồi theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền mà chủ sở hữu/ sử dụng chưa chấp hành, và không được dùng để đảm bảo một nghĩa vụ nào khác.
- Thỏa thuận này do chúng tôi tự nguyện lập và việc phân chia, tặng cho di sản thừa kế nêu trên không nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài sản nào của bất cứ ai trong số chúng tôi.

- Sau ngày Văn bản này được chứng thực nếu có bất cứ người nào chứng minh được mối quan hệ thừa kế đối với tài sản nêu trên và có yêu cầu phân chia lại quyền thừa kế thì chúng tôi sẽ thực hiện theo đúng quy định của pháp luật và cam kết sẽ không từ chối hay đặt ra bất cứ lý do hay điều kiện gì;
- Chúng tôi đã tự đọc/nghe đọc lại toàn bộ văn bản, đã hiểu rõ nội dung và trách nhiệm của mình khi lập văn bản và cùng tự nguyện ký tên/ điểm chỉ dưới đây để làm bằng chứng.

Những người thỏa thuận phân chia di sản thừa kế