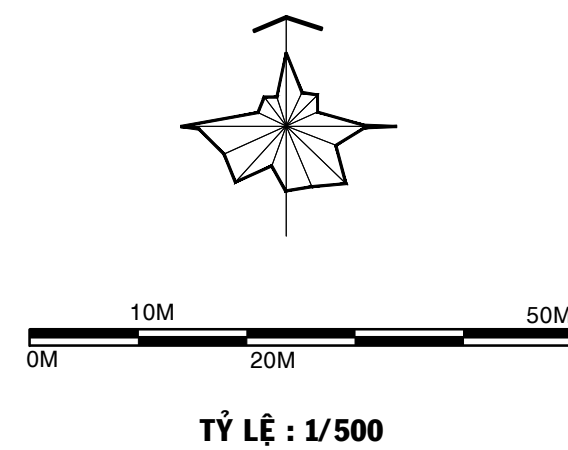
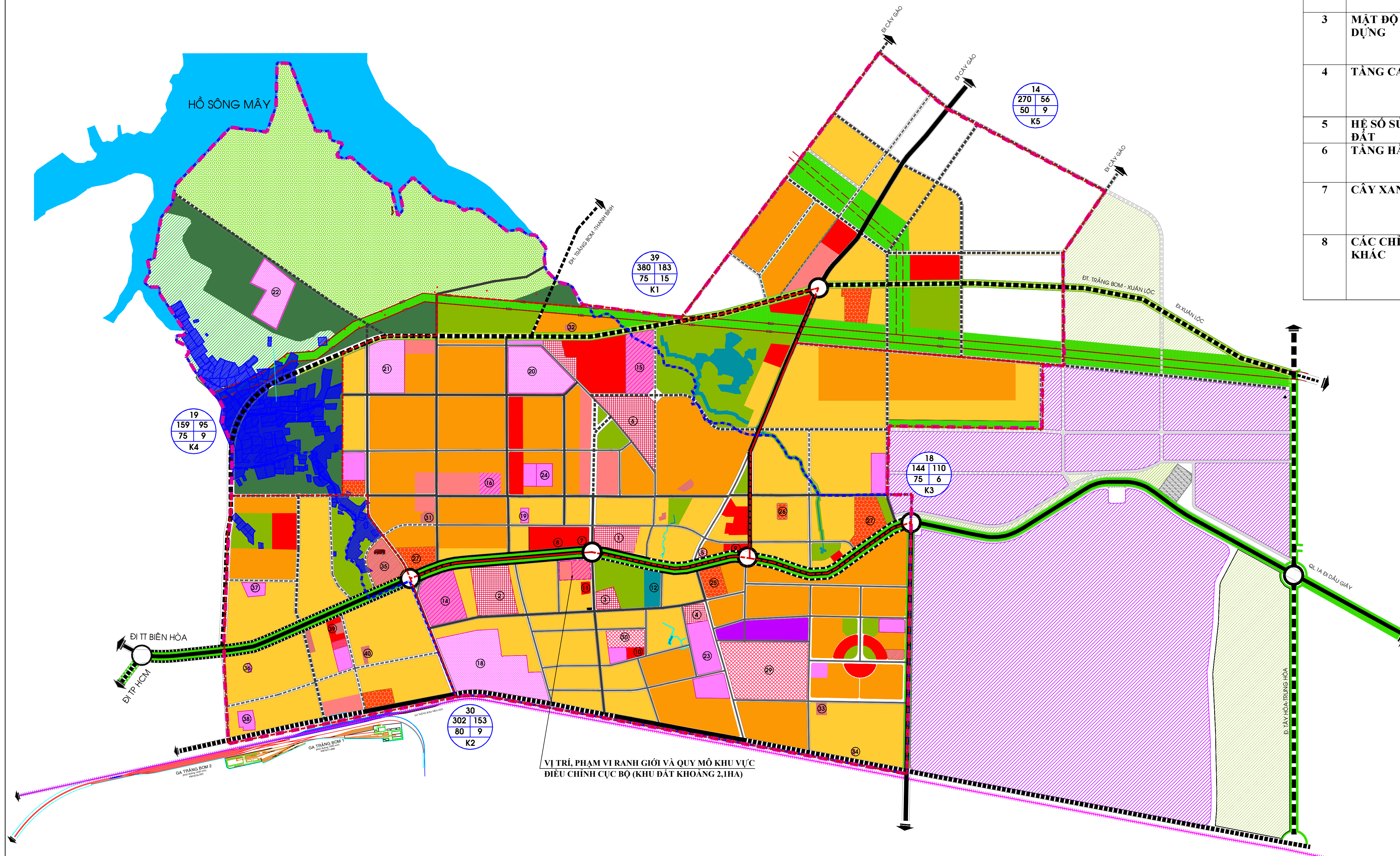


ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/5.000 ĐÔ THỊ TRẢNG BOM ĐẾN NĂM 2025



BẢNG SO SÁNH CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ - KỸ THUẬT TRƯỚC VÀ SAU ĐIỀU CHỈNH

STT	CHỈ TIÊU	QUY HOẠCH HIỆN HÀNH	ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH	NỘI DUNG THAY ĐỔI
1	CHỨC NĂNG	TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ KẾT HỢP Ở	TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ KẾT HỢP Ở	GIỮ NGUYÊN
2	MÔ HÌNH KHÔNG GIAN	CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ KẾT HỢP Ở THEO PHƯƠNG ÁN QUY HOẠCH HIỆN HÀNH	TỔ HỢP CAO TẦNG TMDV KẾT HỢP Ở, MÔ HÌNH ĐẾ - THÁP	ĐIỀU CHỈNH
3	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	KHOẢNG 30-40%	KHỐI ĐẾ TỐI ĐA 59,34%; KHỐI THÁP TỐI ĐA 42,34%	ĐIỀU CHỈNH
4	TẦNG CAO	KHOẢNG 9-15 TẦNG	NGHIÊN CỨU TỐI ĐA KHOẢNG 40 TẦNG	ĐIỀU CHỈNH
5	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	KHOẢNG 3,6 LẦN	TỐI ĐA 13 LẦN	ĐIỀU CHỈNH
6	TẦNG HẦM	KHÔNG QUY ĐỊNH	NGHIÊN CỨU 01-03 TẦNG HẦM	ĐIỀU CHỈNH
7	CÂY XANH		TỐI THIỂU 20% DIỆN TÍCH KHU ĐẤT	XÁC LẬP CHỈ TIÊU KHÔNG CHẾ
8	CÁC CHỈ TIÊU KHÁC		THEO QUY CHUẨN, QUY TIÊU CHUẨN VÀ QUY ĐỊNH HIỆN HÀNH	CỤ THỂ HÓA TẠI QHCT



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND PHƯỜNG TRĂNG BOM
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ NGÀY

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ, P. TRĂNG BOM
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ NGÀY

CƠ QUAN THỎA THUẬN:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH ĐỒNG NAI
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ NGÀY

CƠ QUAN LẬP:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

KÈM THEO BÁO CÁO SỐ NGÀY.....

TÊN BẢN VẼ: CÁC CHI TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT TRƯỚC VÀ SAU ĐIỀU CHỈNH

ĐỊA ĐIỂM:
PHƯỜNG TRẮNG BOM, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI