

Số: /TB-UBND

Trảng Bom, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

**V/v niêm yết công khai lấy ý kiến đối với hồ sơ điều chỉnh
cục bộ quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5.000 đô thị Trảng Bom đến năm 2025,
vị trí Khu đất Trung tâm thương mại - dịch vụ kết hợp ở, quy mô khoảng 2,1 ha**

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024 của Quốc hội; đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025;

Thực hiện theo Văn bản số 4211/SoXD-QLQH&PTĐT ngày 27/10/2025 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan khi lập quy hoạch đô thị và nông thôn.

Căn cứ Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân thành phố trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

Căn cứ Văn bản số 6240/UBND-KTN ngày 28/7/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc điều chỉnh quy hoạch đối với khu đất Trung tâm thương mại dịch vụ kết hợp ở (khoảng 2,1 ha) tại phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai;

Nay, UBND phường Trảng Bom niêm yết công khai hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5.000 đô thị Trảng Bom đến năm 2025, vị trí Khu đất Trung tâm thương mại - dịch vụ kết hợp ở, quy mô khoảng 2,1 ha để lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức, chuyên gia và cộng đồng dân cư có liên quan theo quy định:

1. Nội dung niêm yết, lấy ý kiến:

Hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5.000 đô thị Trảng Bom đến năm 2025, vị trí Khu đất Trung tâm thương mại - dịch vụ kết hợp ở, quy mô khoảng 2,1 ha, gồm có:

- Báo cáo thuyết minh điều chỉnh cục bộ quy hoạch (dự thảo).
- Hệ thống bản vẽ điều chỉnh quy hoạch (dự thảo).
- Các hồ sơ tài liệu có liên quan.

2. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND phường Trảng Bom và các địa điểm công cộng khác theo quy định.

3. Thời gian niêm yết công khai và lấy ý kiến là: 20 ngày, kể từ ngày 04 tháng 8 năm 2026.

4. Hình thức và nội dung lấy ý kiến:

Các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan có thể xem trực tiếp bản vẽ, thuyết minh hồ sơ điều chỉnh quy hoạch được trưng bày, niêm yết hoặc các phương tiện thông tin đại chúng của phường.

UBND phường Trảng Bom tiếp nhận ý kiến góp ý của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan bằng Phiếu góp ý hoặc văn bản gửi về Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (điện thoại: 0986.184.189). Các ý kiến đóng góp sẽ được tổng hợp và gửi cơ quan có thẩm quyền xem xét để tiếp thu hoặc giải trình trong quá trình lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch.

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở UBND phường Trảng Bom và đăng tải trên các phương tiện thông tin đại chúng của phường Trảng Bom.

UBND phường Trảng Bom thông báo để các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan biết, tham gia góp ý theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đảng ủy-HĐND-UBND-UBMTTQVN phường;
- CT; các PCT UBND phường;
- Các Ban, Ngành đoàn thể phường;
- Phòng Văn hóa xã hội (để đăng tải trên các phương tiện thông tin đại chúng của phường Trảng Bom);
- Ban Lãnh đạo các Khu phố;
- Lưu VT, KTHĐT (Thiên).

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Trung Tính