

Số: /TB-UBND

Trăng Bom, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

**V/v niêm yết công khai lấy ý kiến đối với hồ sơ điều chỉnh
cục bộ Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5.000 đô thị Trăng Bom
đến năm 2025 đối với khu đất có diện tích khoảng 09 ha,
điều chỉnh chức năng sử dụng đất từ đất y tế thành đất giáo dục**

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024 của Quốc hội; đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Thông tư 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025;

Thực hiện theo Văn bản số 4211/SoXD-QLQH&PTĐT ngày 27/10/2025 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan khi lập quy hoạch đô thị và nông thôn.

Căn cứ Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân thành phố trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

Thực hiện chỉ đạo của Đảng ủy phường Trăng Bom về việc rà soát khu đất có diện tích khoảng 09 ha theo quy hoạch để nghiên cứu chuyển đổi chức năng sử dụng đất sang phục vụ mục đích giáo dục trên địa bàn phường, đồng thời khái toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng, Ủy ban nhân dân phường Trăng Bom đã tổ chức rà soát, đánh giá hiện trạng và báo cáo, xin ý kiến Đảng ủy tại Văn bản số 2083/UBND-KTHTĐT ngày 24/7/2026.

Ngày 26/7/2026, Lãnh đạo Đảng ủy, Ủy ban nhân dân phường Trăng Bom đã có buổi làm việc với Đoàn công tác của Sở Giáo dục và Đào tạo thành phố do ông Đặng Anh Tuấn, Giám đốc Sở Giáo dục và Đào tạo, làm Trưởng đoàn để trao đổi, thống nhất về phương án bố trí quỹ đất phục vụ đầu tư phát triển giáo dục trên địa bàn.

Trên cơ sở kết quả buổi làm việc, Ban Thường vụ Đảng ủy phường đã thống nhất chủ trương tại Công văn số 947-CV/ĐU ngày 28/7/2026 về việc điều chỉnh quy hoạch khu đất có diện tích khoảng 09 ha từ đất y tế sang đất giáo dục, đồng thời thống nhất giới thiệu địa điểm để đầu tư xây dựng Dự án "Trường học Xã hội Chủ nghĩa" trên địa bàn phường Trăng Bom.

Trên tinh thần làm việc của Ban Thường vụ Đảng ủy thành phố và ý kiến chỉ đạo của đồng chí Lê Trường Sơn tại buổi làm việc ngày 30/7/2026, Ủy ban nhân

dân phường Trảng Bom triển khai các nội dung liên quan theo thẩm quyền nhằm hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch và thực hiện các thủ tục tiếp theo theo quy định.

Nay, UBND phường Trảng Bom niêm yết công khai hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5.000 đô thị Trảng Bom đến năm 2025 đối với khu đất có diện tích khoảng 09 ha, điều chỉnh chức năng sử dụng đất từ đất y tế thành đất giáo dục để lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức, chuyên gia và cộng đồng dân cư có liên quan theo quy định:

1. Nội dung niêm yết, lấy ý kiến:

Hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5.000 đô thị Trảng Bom đến năm 2025 đối với khu đất có diện tích khoảng 09 ha, điều chỉnh chức năng sử dụng đất từ đất y tế thành đất giáo dục, gồm có:

- Báo cáo thuyết minh điều chỉnh cục bộ quy hoạch (dự thảo).
- Hệ thống bản vẽ điều chỉnh quy hoạch (dự thảo).
- Các hồ sơ tài liệu có liên quan.

2. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND phường Trảng Bom và các địa điểm công cộng khác theo quy định.

3. Thời gian niêm yết công khai và lấy ý kiến là: 20 ngày, kể từ ngày 04 tháng 8 năm 2026.

4. Hình thức và nội dung lấy ý kiến:

Các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan có thể xem trực tiếp bản vẽ, thuyết minh hồ sơ điều chỉnh quy hoạch được trưng bày, niêm yết hoặc các phương tiện thông tin đại chúng của phường.

UBND phường Trảng Bom tiếp nhận ý kiến góp ý của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan bằng Phiếu góp ý hoặc văn bản gửi về Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (điện thoại: 0986.184.189). Các ý kiến đóng góp sẽ được tổng hợp và gửi cơ quan có thẩm quyền xem xét để tiếp thu hoặc giải trình trong quá trình lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch.

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở UBND phường Trảng Bom và đăng tải trên các phương tiện thông tin đại chúng của phường Trảng Bom.

UBND phường Trảng Bom thông báo để các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan biết, tham gia góp ý theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đảng ủy-HĐND-UBND-UBMTTQVN phường;
- CT; các PCT UBND phường;
- Các Ban, Ngành đoàn thể phường;
- Phòng Văn hóa xã hội (để đăng tải trên các phương tiện thông tin đại chúng của phường Trảng Bom);
- Ban Lãnh đạo các Khu phố;
- Lưu VT, KTHTĐT (Thiên).

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Trung Tính