

## BÁO CÁO

### V/v lấy ý kiến tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư liên quan đối với hồ sơ Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Trụ sở Agribank Chi nhánh Trảng Bom, Bắc Đồng Nai

Kính gửi: UBND phường

Thực hiện chỉ đạo của UBND phường tại Văn bản số 324/UBND-VP ngày 14/5/2026 về việc xử lý kiến nghị của Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh Bắc Đồng Nai;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc Hội; Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1344/QĐ-UBND ngày 19/9/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực quy hoạch và hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Tờ trình số 415/TTr-NHNo.BĐN-TH ngày 24/4/2026 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bắc Đồng Nai về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Trụ sở Agribank Chi nhánh Trảng Bom, Bắc Đồng Nai.

Qua rà soát, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kiến nghị UBND phường tổ chức niêm yết công khai lấy ý kiến cộng đồng dân cư và các tổ chức, cá nhân có liên quan đối với hồ sơ Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Trụ sở Agribank Chi nhánh Trảng Bom, Bắc Đồng Nai với các nội dung như sau:

#### 1. Nội dung niêm yết, lấy ý kiến:

Hồ sơ Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Trụ sở Agribank Chi nhánh Trảng Bom, Bắc Đồng Nai, gồm có:

- Thuyết minh đồ án (dự thảo).
- Hệ thống bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 (dự thảo).
- Các hồ sơ tài liệu có liên quan.

**2. Địa điểm niêm yết:** Tại trụ sở UBND phường Trảng Bom và các địa điểm công cộng khác theo quy định.

**3. Thời gian niêm yết công khai và lấy ý kiến cộng đồng dân cư là:** 25 ngày, kể từ ngày 09/6/2026 đến hết ngày 03/7/2026.

**4. Hình thức và nội dung lấy ý kiến:**

Người dân có thể xem trực tiếp bản vẽ, thuyết minh hồ sơ quy hoạch được trưng bày, niêm yết.

Tiếp nhận ý kiến đóng góp của tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan bằng Phiếu đóng góp ý kiến tại Trụ sở UBND phường Trảng Bom (Liên hệ Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, số điện thoại: 0986.184.189). Các ý kiến đóng góp sẽ được tổng hợp và gửi cơ quan có thẩm quyền xem xét để tiếp thu hoặc giải trình trong quá trình lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch.

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở UBND phường Trảng Bom và đăng tải trên các phương tiện thông tin đại chúng của phường Trảng Bom.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị báo cáo UBND phường xem xét, chấp thuận tổ chức niêm yết công khai và lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với hồ sơ nêu trên theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Trưởng, Phó phòng;
- Lưu: VT (Thiên).

**TRƯỞNG PHÒNG**

**Vương Đình Hiếu**