CÔNG TY CP THỐNG NHẤT

Số: 193/CPTN-ĐTKD

V/v công khai thông tin tiếp tục bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua Nhà chung cư số 4, nhà chung cư số 5 và nhà chung cư số 6 (Nhà ở xã hội) thuộc dự án phát triển nhà ở tại Khu Trung tâm Dịch vụ KCN Bàu Xéo, P. Trảng Bom, Tp. Đồng Nai

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Trảng Bom, ngày 25 tháng 11 năm 2026

VP HĐND-UBND PHƯỜNG TRẢNG BOM
ĐẾN Số: 18574
Ngày: 25/11/26
Chuyển:
Lưu hồ sơ số:

Kính gửi: - Sở Xây dựng
- UBND Phường Trảng Bom

- Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

- Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025;

- Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

- Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

- Căn cứ Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

- Căn cứ Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Điều của các nghị định trong lĩnh vực nhà ở kinh doanh bất động sản;

- Căn cứ Nghị định số 136/2026/NĐ- CP ngày 07/4/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội (đã được sửa đổi, bổ sung tại nghị định số 261/2025/NĐ-CP và nghị định số 54/2026/NĐ-CP);

- Căn cứ Văn bản số 59/SXD-QLN-TTBĐS ngày 08/01/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai về việc điều kiện nhà ở hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh tại Chung cư số 6 thuộc dự án Phát triển nhà ở tại Khu TTDV KCN Bàu Xéo, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

- Căn cứ Văn bản số 5734/SXD-QLN-TTBĐS ngày 05/12/2024 của Sở Xây dựng về việc nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua đối với 98 căn hộ Chung cư số 5 – Khu nhà chung cư phục vụ công nhân thuộc Dự án phát triển nhà ở Khu Trung tâm Dịch vụ KCN Bàu Xéo, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng

Nai;

- Căn cứ Văn bản số 312/SXD-QLN-TTBĐS ngày 21/01/2025 của Sở Xây dựng về việc điều chỉnh hình thức bán, cho thuê mua, cho thuê đối với 35 căn hộ của Chung cư số 6 – Khu chung cư phục vụ công nhân thuộc dự án phát triển nhà ở Khu trung tâm dịch vụ Khu công nghiệp Bàu Xéo tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom;

- Căn cứ Quyết định số 106/QĐ-CPTN ngày 06/8/2025 của Công ty Cổ phần Thống Nhất về việc phê duyệt giá bán (tạm tính) căn hộ chung cư số 5 và chung cư số 6 – Khu nhà chung cư phục vụ công nhân thuộc Dự án phát triển nhà ở tại Khu Trung tâm dịch vụ KCN Bàu Xéo, Xã Trảng Bom, Tỉnh Đồng Nai.

- Căn cứ Quyết định số 17/QĐ-CPTN ngày 03/3/2026 của Công ty Cổ phần Thống Nhất về việc phê duyệt giá bán căn hộ chung cư số 4 – Khu nhà chung cư phục vụ công nhân thuộc Dự án phát triển nhà ở tại Khu Trung tâm dịch vụ KCN Bàu Xéo, Xã Trảng Bom, Tỉnh Đồng Nai.

- Căn cứ Văn bản số 4009/SXD-QLN&TTBĐS ngày 17/4/2026 của Sở xây dựng V/v điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh đối với 75 căn hộ Chung cư số 4 - Khu chung cư phục vụ công nhân thuộc Dự án phát triển nhà ở Khu Trung tâm dịch vụ Khu công nghiệp Bàu Xéo tại xã Trảng Bom tỉnh Đồng Nai;

Công ty Cổ phần Thống Nhất kính gửi Sở Xây dựng, UBND Phường Trảng Bom công khai thông tin tiếp tục bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua Nhà chung cư số 4, Nhà chung cư số 5 và Nhà chung cư số 6 (Nhà ở xã hội) thuộc dự án phát triển nhà ở tại Khu Trung tâm Dịch vụ KCN Bàu Xéo, Phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai với nội dung như sau:

1. Tên dự án: Phát triển nhà ở tại Khu Trung tâm Dịch vụ KCN Bàu Xéo

2. Địa điểm xây dựng: Khu phố Trảng Bom 2, Phường Trảng Bom, Thành phố Đồng Nai

3. Thông tin về căn hộ mở bán

3.1 Nhà chung cư số 4

***3.1.1 Số lượng**: 75 căn*

STT	Tầng	Tổng	Căn hộ loại 1	Căn hộ loại 2	Căn hộ loại 3
			Diện tích sử dụng 41,3 m²	Diện tích sử dụng 54,5 m²	Diện tích sử dụng 58,7 m²
1	Tầng 1	0	0	0	0
2	Tầng 2	15	12	2	1
3	Tầng 3	15	12	2	1
4	Tầng 4	15	12	2	1
5	Tầng 5	15	12	2	1
6	Tầng 6	15	12	2	1
Tổng		**75**	**60**	**10**	**5**

- ***Đã bán: 07*** căn

- ***Đang mở bán: 68*** căn, cụ thể như sau:

STT	Tầng	Tổng	Căn hộ loại 1	Căn hộ loại 2	Căn hộ loại 3
			Diện tích sử dụng 41,3 m²	Diện tích sử dụng 54,5 m²	Diện tích sử dụng 58,7 m²
1	Tầng 1	0	0	0	0
2	Tầng 2	12	10	2	0
3	Tầng 3	13	11	1	1
4	Tầng 4	15	12	2	1
5	Tầng 5	15	12	2	1
6	Tầng 6	13	11	2	0
Tổng		**68**	**56**	**9**	**3**

***3.1.2 Đơn giá bán bình quân*:**

- Tầng 1 (trệt): Không xây dựng căn hộ để bán.
- Tầng 2, 3, 4, 5, 6: **15.978.794 đồng/m²**

(Giá trên chưa bao gồm thuế Giá trị gia tăng, chi phí bảo trì, chi phí quản lý và vận hành nhà chung cư)

3.2 Nhà chung cư số 5

3.2.1 Số lượng: 98 căn

TT	Tầng	Tổng	Ký hiệu căn hộ, diện tích sử dụng căn hộ *(bao gồm: diện tích sàn sử dụng và diện tích gác lửng)*						
			A1	A2	A3	B1	B2	B3	B4
			67,8 m²/căn	69,8 m²/căn	84,3 m²/căn	31,1 m²/căn	32,0 m²/căn	33,1 m²/căn	42,0 m²/căn
1	Tầng 1	10	02	07	01				
2	Tầng 2	22				04	15	02	01
3	Tầng 3	22				04	15	02	01
4	Tầng 4	22				04	15	02	01
5	Tầng 5	22				04	15	02	01
Tổng cộng		**98**	**02**	**07**	**01**	**16**	**60**	**08**	**04**

***- Đã bán:* 29** căn

***- Đang mở bán:* 69** căn, cụ thể như sau:

TT	Tầng	Tổng	Ký hiệu căn hộ, diện tích sử dụng căn hộ *(bao gồm: diện tích sàn sử dụng và diện tích gác lửng)*						
			A1	A2	A3	B1	B2	B3	B4
			67,8 m²/căn	69,8 m²/căn	84,3 m²/căn	31,1 m²/căn	32,0 m²/căn	33,1 m²/căn	42,0 m²/căn

1	Tầng 1	02	0	01	01				
2	Tầng 2	12				0	10	02	0
3	Tầng 3	14				01	12	02	0
4	Tầng 4	19				02	15	02	0
5	Tầng 5	22				04	15	02	01
Tổng cộng		**69**	**0**	**01**	**01**	**07**	**52**	**08**	**01**

3.2.2 Giá bán:

- Tầng 1 (trệt) : 11.878.920 đồng/m^2
- Tầng 2, 3, 4 : 9.337.603 đồng/m^2
- Tầng 5 : 8.754.003 đồng/m^2

(Giá trên chưa bao gồm thuế Giá trị gia tăng, chi phí bảo trì căn hộ và chi phí quản lý vận hành chung cư)

3.3 Nhà Chung cư số 6 (Không có thang máy):

3.2.1 Số lượng: 107 căn

TT	Tầng	Tổng	**Ký hiệu căn hộ, diện tích sử dụng căn hộ** *(bao gồm: diện tích sàn sử dụng và diện tích gác lửng)*						
			A1	**A2**	**A3**	**B1**	**B2**	**B3**	**B4**
			67,8 m^2/căn	69,8 m^2/căn	84,3 m^2/căn	31,1 m^2/căn	32,0 m^2/căn	33,1 m^2/căn	42,0 m^2/căn
1	Tầng 1	11	02	08	01				
2	Tầng 2	24				04	17	02	01
3	Tầng 3	24				04	17	02	01
4	Tầng 4	24				04	17	02	01
5	Tầng 5	24				04	17	02	01
Tổng cộng		**107**	**02**	**08**	**01**	**16**	**68**	**08**	**04**

- Đã bán: **73** căn

- Đang mở bán: **34** căn, cụ thể như sau:

TT	Tầng	Tổng	**Ký hiệu căn hộ, diện tích sử dụng căn hộ** *(bao gồm: diện tích sàn sử dụng và diện tích gác lửng)*						
			A1	**A2**	**A3**	**B1**	**B2**	**B3**	**B4**
			67,8 m^2/căn	69,8 m^2/căn	84,3 m^2/căn	31,1 m^2/căn	32,0 m^2/căn	33,1 m^2/căn	42,0 m^2/căn

1	Tầng 1	02	0	01	01				
2	Tầng 2	08				0	08	0	0
3	Tầng 3	10				0	08	02	0
4	Tầng 4	01				0	0	01	0
5	Tầng 5	13				0	12	01	0
Tổng cộng		**34**	**0**	**01**	**01**	**0**	**28**	**04**	**0**

3.2.2. Giá bán:

- Tầng 1 (trệt) : 11.418.602 đồng/m^2
- Tầng 2 : 8.765.500 đồng/m^2
- Tầng 3 : 6.848.000 đồng/m^2
- Tầng 4 : 4.930.600 đồng/m^2
- Tầng 5 : 4.032.496 đồng/m^2

(Giá trên chưa bao gồm thuế Giá trị gia tăng, chi phí bảo trì căn hộ và chi phí quản lý vận hành chung cư)

4. Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày **04/01/2027** đến hết ngày **19/3/2027**

5. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ

- Văn phòng Công ty Cổ phần Thống Nhất – Đường số 2A, KCN Bàu Xéo, P.Trảng Bom, thành phố Đồng Nai.

- Văn phòng giao dịch nhà chung cư – Căn A4 – Cửa hàng thương mại dịch vụ C11, Khu phố Trảng Bom 2, P. Trảng Bom, thành phố Đồng Nai

- Điện thoại: (0251). 3924377 – (0251). 3924690

- Di động: 0376 400 450 (chị Vi), 0983 018 143 (anh Đạt)

Trân trọng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để b/cáo);
- Lưu: VT, ĐTKD

KT.TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN THỐNG NHẤT

Trần Hữu Trung