

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN TÀI SẢN HỘ GIA ĐÌNH

Chúng tôi gồm có:

Ông: **TRẦN VIỆT A** sinh năm: 1969

Căn cước công dân số : 1234568789 , nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ: Ấp 4, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

Quan hệ: Chủ hộ

Bà: **NGUYỄN THỊ BÍCH B** sinh năm: 1970

Căn cước công dân số : 01234568789 , nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ: Ấp 4, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

Quan hệ: Vợ chủ hộ

Bà: **TRẦN THỊ KIM C** sinh năm: **1993**

Căn cước công dân số 1234568789 nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ: Ấp 4, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

Quan hệ: Con chủ hộ

Ông: **TRẦN XUÂN D** sinh năm: **1999** - Quan hệ: Con chủ hộ

CCăn cước công dân số : 1234568789, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ: Ấp 4, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

Ông: **TRẦN VIỆT e** sinh năm: 2006

Căn cước công dân số: 1234568789, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ: Ấp 4, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

Quan hệ: Con chủ hộ

Chúng tôi là thành viên hộ gia đình ông Trần Viết A. Tài sản chung của hộ gia đình là:

Quyền sử dụng đất của hộ gia đình căn cứ theo Quyết định về việc thu hồi đất của hộ ông(bà Trần Viết A để thực hiện dự án xây dựng đường Nam kỳ khởi Nghĩa tại thị trấn Trảng Bom, huyện trảng Bom(đợt 2)

Tại điều 1. Thu hồi 253,6 m² (250 m² đất ở và 3,6 m² đất trồng cây lâu năm) của hộ ông (bà) Trần Viết A thuộc thửa đất số, tờ bản đồ số tại thị trấn Trảng Bom theo trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính 7806, 7807, 7809/TLBV-2018 tỷ lệ 1/1000 do văn phòng đăng ký đất đai tỉnh- CN trảng Bom thực hiện ngày 08/11/2018, văn phòng đăng ký đất đai tỉnh đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 08/11/2018

Căn cứ “Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất” số: 2015/2025 do văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai- CN Trảng Bom ký ngày 28/06/2025 cụ thể là thửa đất dưới đây:

- Thửa đất số:; tờ bản đồ số:, Diện tích: 276,8 m²; Loại đất: ODT+CLN. Tài liệu đo đạc: Tờ bản đồ địa chính số 47, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom. Kèm theo phiếu yêu cầu cung cấp thông tin ngày 12/06/2025

- Hình thức sử dụng(chung, riêng): Sử dụng riêng

- Địa chỉ thửa đất: Thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Nay là xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

- Tên người người chủ sử dụng đất, người quản lý đất: ông Trần Viết Lực. Kèm theo đơn yêu cầu đo đạc, trích lục và khai thác thông tin bản đồ địa chính khu đất, thửa đất của ông Trần Viết Lực ngày 10/06/2025 đã được UBND thị trấn Trảng Bom ký xác nhận

- Địa chỉ người chủ sử dụng đất, người quản lý đất: khu phố 4, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Nay là ấp 4, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

- Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý: Diện tích: 18,0 m² (bằng chữ: mười tám phẩy không mét vuông); Loại đất theo bản đồ địa chính: CLN

Nội dung thỏa thuận:

Chúng tôi là thành viên hộ gia đình nêu trên, cùng bàn bạc thỏa thuận và thống nhất như sau:

Giao toàn bộ quyền sử dụng đất số thửa đất số ..., tờ bản đồ số tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, nay là xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai cho ông Trần Viết A, sinh năm: 1969, căn cước công dân số 049069018287, địa chỉ ấp 4, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai, được toàn quyền quyết định, quản lý sử dụng, được đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện các quyền nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Việc thỏa thuận tài sản hộ gia đình nêu trên do chúng tôi tự nguyện, không bị ai xúi giục, ép buộc. Chúng tôi cam đoan không khiếu nại hay thắc mắc gì về sau.

Chúng tôi cam đoan:

- Những thông tin đã ghi trong văn bản thỏa thuận tài sản hộ gia đình này là đúng sự thật.

- Chúng tôi cam kết ngoài những người có tên nêu trên ra hộ ông Trần Viết A không còn người nào khác là thành viên của hộ ông Trần Viết A vào thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Nếu có bỏ sót người nào mà sau này người đó chứng minh được họ là thành viên của hộ gia đình hộ Trần Viết A vào thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên chúng tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm và xin đem tài sản riêng của chúng tôi để đảm bảo cho những lời khai này.

- Chúng tôi cam kết **quyền sử dụng** đất trên không bị tranh chấp quyền sử dụng đất, không bị xử lý bằng quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Văn bản thỏa thuận tài sản hộ gia đình này do chúng tôi tự nguyện lập và việc thỏa thuận nêu trên không nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ của mình đối với người khác.

Văn bản thỏa thuận tài sản hộ gia đình này được lập thành 03 bản chính có giá trị pháp lý như nhau.

Các thành viên đã đọc lại toàn bộ nội dung văn bản và đã hiểu và thống nhất ký tên, điểm chỉ vào văn bản này.

THÀNH VIÊN HỘ GIA ĐÌNH
(ký, điểm chỉ và ghi rõ họ tên)