

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN

Chúng tôi gồm có:

Bên uỷ quyền (sau đây gọi là bên A):

Ông: **ĐẶNG VĂN A** Sinh năm: 10/08/1968

Căn cước công dân số :, Nơi cấp: Cục Cảnh Sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Cấp ngày: 08/04/2024

Căn cước công dân trên giấy chứng nhận QSDĐ số :

Bà : **NGUYỄN THỊ KIM B** Sinh năm: 10/07/1969

Căn cước công dân số :, Nơi cấp: Cục Cảnh Sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Cấp ngày: 04/04/2023

Cùng hộ khẩu thường trú: xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Bên được uỷ quyền (sau đây gọi là bên B):

Ông: **TỬ TRUNG C** Sinh năm: 10/09/1988

Căn cước công dân số:, Nơi cấp: Cục Cảnh Sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Cấp ngày: 22/06/2022

Nơi thường trú: Kp 5, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng.

Bằng Hợp đồng này, bên A uỷ quyền cho bên B với những thoả thuận sau đây:

ĐIỀU 1

Quyền sử dụng đất của bên A căn cứ theo: “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số CN 3 sổ cấp GCN: CS 02992 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13/08/2018 (cập nhật thay đổi: ngày 02/11/2022) cụ thể như sau:

- Thửa đất số :
- Tờ bản đồ số :
- Địa chỉ : xã Giang Điền, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai)
- Diện tích : 757,7 m² (bằng chữ: bảy trăm năm mươi bảy phẩy bảy mét vuông).
Trong đó: Diện tích được cấp: 757,7 m², Không được cấp: 0,0 m²
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng : Đất trồng lúa nước còn lại
- Thời hạn sử dụng : Đến ngày 31/12/2070
- Nguồn gốc sử dụng : Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Bằng Hợp đồng này, Bên A uỷ quyền cho bên B được toàn quyền thay mặt và nhân danh bên A liên hệ Văn phòng đăng ký đất đai, Chi cục thuế, cùng các cơ quan chức năng có thẩm quyền để thực hiện tất cả các công việc liên quan đến quyền sử dụng đất nêu trên, như:

- Xin đo vẽ, sao lục, trích sao, kê khai, nộp, bổ sung và nhận hồ sơ, ký tên trên tất cả các tờ khai, bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất, phí, lệ phí, ký nhận quyết định xử phạt vi phạm hành chính (nếu có), ký tên trên đơn đăng ký biến động, đơn xin cấp mới (cấp đổi) Giấy chứng nhận, nộp, rút hồ sơ, bổ sung và nhận hồ sơ (kể cả xin cấp và nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất) đối với quyền sử dụng đất nêu trên căn cứ theo quy định của pháp luật.

- Được ký tên trên hợp đồng đo đạc, bản vẽ tách hợp thửa.

- Được ký tên trên đơn đề nghị tách hợp thửa, đơn yêu cầu đo đạc, sơ đồ dự kiến tách thửa. Biên bản chuyển mục đích sử dụng đất, đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất, bộ khai thuế.

- Được quyền lập văn bản, ký các cam kết, điều chỉnh các sai sót, trích lục các giấy tờ, đóng các khoản tiền (kể cả khoản tiền phạt do vi phạm hành chính), ký tên trên các giấy tờ liên quan đến nội dung ủy quyền nêu trên, kê khai – xác định ranh giới, mốc ranh, xác định vị trí hẻm (nếu có), được làm việc với cơ quan thuế liên quan đến hợp đồng nêu trên, được khiếu nại và thay mặt giải quyết khiếu nại các cơ quan có thẩm quyền về các hành vi được ủy quyền.

- Thực hiện thủ tục nộp và nhận kết quả hồ sơ đăng ký chuyển quyền sử dụng đất, nộp hồ sơ xin cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

- Cung cấp giấy tờ, tài liệu liên quan theo yêu cầu; Thực hiện thủ tục đăng ký và nhận mã số thuế, kê khai, nộp hoặc xin miễn, giảm các khoản thuế, phí, lệ phí;

- Ký nhận và hoàn thành nghĩa vụ về thuế, thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ và các nghĩa vụ tài chính liên quan;

- Ký nhận và nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bản chính;

- Giải quyết tất cả các vấn đề liên quan đến quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất trong phạm vi công việc được Bên A ủy quyền nêu trên.

Trong phạm vi ủy quyền bên B được ủy quyền lại cho bên thứ ba với các nội dung ủy quyền nêu trên.

Trong phạm vi ủy quyền bên B được quyền thực hiện các công việc, thủ tục nêu trên ngay cả khi mục đích sử dụng đất có thay đổi, diện tích thửa đất có thay đổi (tăng hoặc giảm), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên được cấp đổi, cấp lại, được toàn quyền nộp và nhận hồ sơ, lập, ký tên trên tất cả các văn bản liên quan, thực hiện các quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 2

THỜI HẠN ỦY QUYỀN

Thời hạn ủy quyền là 03 (ba) năm kể từ khi Hợp đồng này được công chứng, chứng thực hoặc chấm dứt theo quy định của pháp luật.

Thù lao ủy quyền: ủy quyền này không có thù lao.

ĐIỀU 3

NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN A

1. Bên A có các nghĩa vụ sau đây:

- Cung cấp thông tin, tài liệu và phương tiện cần thiết để bên B thực hiện công việc;
 - Chịu trách nhiệm về cam kết do bên B thực hiện trong phạm vi uỷ quyền;
 - Chịu trách nhiệm nộp lệ phí công chứng Hợp đồng uỷ quyền này.
2. Bên A có các quyền sau đây:
- Yêu cầu bên B thông báo đầy đủ về việc thực hiện công việc thuộc phạm vi uỷ quyền nêu trên;
 - Yêu cầu bên B giao lại tài sản, lợi ích thu được từ việc thực hiện công việc được uỷ quyền, nếu không có thoả thuận khác.
 - Được bồi thường thiệt hại nếu bên B vi phạm các nghĩa vụ đã thoả thuận.

ĐIỀU 4

NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN B

1. Bên B có các nghĩa vụ sau đây:
 - Thực hiện công việc theo uỷ quyền và báo cho bên A về việc thực hiện công việc đó;
 - Báo cho người thứ ba trong quan hệ thực hiện uỷ quyền về thời hạn, phạm vi uỷ quyền và việc sửa đổi, bổ sung phạm vi uỷ quyền;
 - Bảo quản, giữ gìn tài liệu, phương tiện đã được giao để thực hiện việc uỷ quyền;
 - Giao cho bên A tài sản đã nhận và những lợi ích thu được trong khi thực hiện uỷ quyền theo thoả thuận hoặc theo quy định của pháp luật.
2. Bên B có các quyền sau:
 - Yêu cầu bên A cung cấp thông tin, tài liệu, phương tiện cần thiết để thực hiện công việc được uỷ quyền;
 - Được thanh toán các chi phí hợp lý để thực hiện các việc được uỷ quyền và được nhận thù lao như đã thoả thuận.

ĐIỀU 5

CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Những thông tin đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;
2. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

ĐIỀU 6

ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

Bên A

(Ký và ghi rõ họ tên)

Bên B

(Ký và ghi rõ họ tên)