

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG
CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Chúng tôi gồm có:

BÊN CHUYỂN NHƯỢNG (Sau đây gọi là Bên A):

Ông : **ĐÀO THẾ A** Sinh năm : 10/10/1981
Căn cước số : cấp tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
cấp ngày 27/12/2021

Hộ khẩu thường trú : ấp Hòa Bình, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG (Sau đây gọi là Bên B):

Ông : **NGUYỄN ĐÌNH B** Sinh năm : 01/11/1988
Căn cước số : cấp tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
cấp ngày 30/11/2022

Hộ khẩu thường trú : ấp Lạc Sơn, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.

Hai bên đồng ý thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo các thoả thuận sau đây:

ĐIỀU 1

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHUYỂN NHƯỢNG

Quyền sử dụng đất của Bên A căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số: Số vào sổ cấp GCN: Do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày: 15/02/2024. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số :
- Tờ bản đồ số :
- Địa chỉ : xã Giang Điền, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. (nay là xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai).
- Diện tích : 260,0 m² (bằng chữ: hai trăm sáu mươi phẩy không mét vuông).
Trong đó: Diện tích được cấp: 260,0 m² Không được cấp: 0,0 m²
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng : Được tặng cho đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

ĐIỀU 2

GIÁ CHUYỂN NHƯỢNG VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

1. Giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này là:
- Bằng số: 730.000.000.VNĐ ; - Bằng chữ: (bảy trăm ba mươi triệu đồng Việt Nam).
2. Phương thức thanh toán: Tiền mặt hoặc chuyển khoản
3. Việc thanh toán số tiền nêu tại khoản 1 Điều này do hai bên tự thực hiện và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

ĐIỀU 3

VIỆC GIAO VÀ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Bên A có nghĩa vụ giao thửa đất và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này cùng với giấy tờ về quyền sử dụng đất, giấy tờ về quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Bên B vào thời điểm: Sau khi Hợp đồng này được hai Bên ký kết và chứng thực của UBND xã Trảng Bom.
2. Bên B có nghĩa vụ thực hiện đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 4

TRÁCH NHIỆM NỘP THUẾ, LỆ PHÍ

Thuế, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng theo hợp đồng này:

1. Thuế thu nhập cá nhân do Bên B nộp.
2. Lệ phí trước bạ do Bên B nộp
3. Lệ phí chứng thực do Bên A nộp.

ĐIỀU 5

PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 6

CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và Bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau:

1. Bên A cam đoan:

- Những thông tin về nhân thân, về thửa đất đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật; Thửa đất thuộc trường hợp được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật; Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này:

a) Thửa đất không có tranh chấp;

b) Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;

- Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc; Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

2. Bên B cam đoan:

- Những thông tin về nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

- Đã xem xét kỹ, biết rõ về thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này và các giấy tờ về quyền sử dụng đất;

- Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc; Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

Hai Bên sau khi nghe đọc và tự đọc lại, đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này. Cùng đồng ý ký tên, điểm chỉ thực hiện

Bên A
(Ký và ghi rõ họ tên)

Bên B
(Ký và ghi rõ họ tên)