

Số: 986 /QĐ-XPBC

Trảng Bom, ngày 23 tháng 9 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRẮNG BOM**

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định về quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ biên bản vi phạm hành chính số 32/BB-VPBC lập ngày 17/9/2025;

Căn cứ Quyết định số 31/QĐ-GQXP ngày 03/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Trảng Bom về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau:

Họ và tên: Phan Thị Tới

Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 26/10/1984

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp/lĩnh vực hoạt động:

Lao động tự do

Nơi ở hiện tại: Ấp Hòa Bình, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Số định danh cá nhân/CMND/Hộ chiếu: 0341 8401 7981; Nơi cấp: Bộ Công An, cấp ngày: 23/9/2024.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm k khoản 1 Điều 133 Luật Đất đai. Cụ thể: Theo Quyết định số 57/2023/QĐST-DS ngày 28/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bom về việc công nhận sự thỏa thuận của các đương sự, tại thửa đất số 98 tờ bản đồ số 12 xã Giang Điền cũ (nay là tờ số 125 xã Trảng Bom) và thửa đất số 944 tờ bản đồ số 12 xã Giang Điền cũ (nay là tờ số 125 xã Trảng Bom). Cụ thể: Mục 4.5. Chia

cho cháu Phạm Thanh Trúc, Phạm Thị Hiếu Hạnh (người đại diện hợp pháp là bà Phan Thị Tới) được quyền sử dụng diện tích đất là 228,9 m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây hàng năm khác (trong đó có 129,3m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 98 và 99,6m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 944 tờ bản đồ số 12, xã Giang Điền), được giới hạn bởi các điểm (4, 5, 8', 7', 9, 10, 11, 4', 4) theo Trích lục và đo vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 2889/2023 ngày 20/06/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-Chi nhánh Trảng Bom. Giá trị tài sản cháu Phạm Thanh Trúc, Phạm Thị Hiếu Hạnh được chia tương ứng với số tiền là 801.150.000 đồng (tám trăm lẻ một triệu một trăm năm mươi nghìn đồng).

3. Quy định tại: Khoản 2 Điều 16 của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, với mức Phạt tiền từ 2.000.000 đồng đến 3.000.000 đồng đối với hành vi không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm k khoản 1 Điều 133 Luật Đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền, cụ thể: Mức phạt tiền là 2.500.000 đồng (Hai triệu năm trăm nghìn đồng).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: không

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả:

Buộc bà Phan Thị Tới phải thực hiện đăng ký đất đai theo quy định.

Thời hạn thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Phan Thị Tới tự chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho bà Phan Thị Tới là cá nhân vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Phan Thị Tới có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Phan Thị Tới không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày





chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Bà Phan Thị Tới bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Tài khoản: 7111 - Thu ngân sách xã Trảng Bom - KBNN hạch toán thu: Phòng giao dịch số 1, thuộc kho bạc Nhà nước khu vực XVII - Hạch toán chương: 860, Mã nội dung kinh tế: 4299 hoặc nộp tiền phạt vào ngân hàng thương mại nơi kho bạc nhà nước mở tài khoản chuyên thu (Agribank, Vietinbank, ...) trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này (gửi biên lai đóng phạt về Phòng Kinh tế UBND xã Trảng Bom để theo dõi).

b) Bà Phan Thị Tới có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Phòng giao dịch số 1, thuộc Kho bạc Nhà nước khu vực XVII để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Kinh tế xã Trảng Bom tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó CT.UBND xã;
- Chánh, Phó Chánh VP.UBND xã;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai – CN Trảng Bom;
- Trưởng, Phó Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT, ĐC (Tâm).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Trung Tính**



Quyết định đã giao trực tiếp cho ..... là cá nhân bị xử phạt vào hồi..... giờ ..... phút, ngày ...../...../.....

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**

*(Ký, ghi rõ họ và tên)*