

Số: 084 /QĐ-XPBC

Trảng Bom, ngày 23 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRẮNG BOM

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định về quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ biên bản vi phạm hành chính số 32/BB-VPBC lập ngày 17/9/2025;

Căn cứ Quyết định số 31/QĐ-GQXP ngày 03/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Trảng Bom về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau:

Họ và tên: Phạm Hồng Lạc

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 07/09/1986

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp/lĩnh vực hoạt động:

Lao động tự do

Nơi ở hiện tại: Ấp Hòa Bình, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Số định danh cá nhân/CMND/Hộ chiếu: 0750 8600 7182; Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH, cấp ngày: 29/03/2022.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm k khoản 1 Điều 133 Luật Đất đai. Cụ thể: Theo Quyết định số 57/2023/QĐST-DS ngày 28/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bom về việc công nhận sự thỏa thuận của các đương sự, tại thửa đất số 98 tờ bản đồ số 12 xã Giang Điền cũ (nay là tờ số 125 xã Trảng Bom) và thửa đất số 944 tờ bản đồ số 12 xã Giang Điền cũ (nay là tờ số 125 xã Trảng Bom). Cụ thể: Mục 4.3. Chia

cho ông Phạm Hồng Lạc được quyền sử dụng diện tích đất là 227,8m², loại đất trồng cây hàng năm khác (trong đó có 121,6m² thuộc thửa đất số 98 và 106,2m² thuộc thửa đất số 944 tờ bản đồ số 12, xã Giang Điền), được giới hạn bởi các điểm (2, 3, 3', 12, 13, 2', 6', 2) theo Trích lục và đo vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 2889/2023 ngày 20/06/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-Chi nhánh Trảng Bom. Giá trị tài sản ông Phạm Hồng Lạc được chia tương ứng với số tiền là 797.300.000 đồng (bảy trăm chín mươi bảy triệu ba trăm nghìn đồng).

3. Quy định tại: Khoản 2 Điều 16 của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, với mức Phạt tiền từ 2.000.000 đồng đến 3.000.000 đồng đối với hành vi không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm k khoản 1 Điều 133 Luật Đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền, cụ thể: Mức phạt tiền là 2.500.000 đồng (Hai triệu năm trăm nghìn đồng).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: không

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả:

Buộc ông Phạm Hồng Lạc phải thực hiện đăng ký đất đai theo quy định.

Thời hạn thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Phạm Hồng Lạc tự chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Phạm Hồng Lạc là cá nhân vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Phạm Hồng Lạc có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Phạm Hồng Lạc không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ



mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Phạm Hồng Lạc bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Tài khoản: 7111 - Thu ngân sách xã Trảng Bom - KBNN hạch toán thu: Phòng giao dịch số 1, thuộc kho bạc Nhà nước khu vực XVII - Hạch toán chương: 860, Mã nội dung kinh tế: 4299 hoặc nộp tiền phạt vào ngân hàng thương mại nơi kho bạc nhà nước mở tài khoản chuyên thu (Agribank, Vietinbank, ...) trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này (gửi biên lai đóng phạt về Phòng Kinh tế UBND xã Trảng Bom để theo dõi).

b) Ông Phạm Hồng Lạc có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Phòng giao dịch số 1, thuộc Kho bạc Nhà nước khu vực XVII để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Kinh tế xã Trảng Bom tổ chức thực hiện. / *KT*

Nơi nhận: *KT*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó CT.UBND xã;
- Chánh, Phó Chánh VP.UBND xã;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai – CN Trảng Bom;
- Trưởng, Phó Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT, ĐC (Tâm).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Trung Tính



Quyết định đã giao trực tiếp cho là cá nhân bị xử phạt vào hồi..... giờ phút, ngày/...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)