

Số: 981 /QĐ-XPBC

Trảng Bom, ngày 23 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRẢNG BOM

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định về quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ biên bản vi phạm hành chính số 32/BB-VPBC lập ngày 17/9/2025;

Căn cứ Quyết định số 31/QĐ-GQXP ngày 03/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Trảng Bom về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau:

Họ và tên: Nguyễn Thị Sâm

Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 15/03/1950

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp/lĩnh vực hoạt động:

Lao động tự do

Nơi ở hiện tại: Ấp Hòa Bình, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Số định danh cá nhân/CMND/Hộ chiếu: 0751 5000 3677; Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH, cấp ngày: 10/8/2021.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm k khoản 1 Điều 133 Luật Đất đai. Cụ thể: Theo Quyết định số 57/2023/QĐST-DS ngày 28/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bom về việc công nhận sự thỏa thuận của các đương sự, tại thửa đất số 98 tờ bản đồ số 12 xã Giang Điền cũ (nay là tờ số 125 xã Trảng Bom) và thửa đất số 944 tờ bản đồ số 12 xã Giang Điền cũ (nay là tờ số 125 xã Trảng Bom). Cụ thể: Mục 4.6. Chia

cho bà Nguyễn Thị Sâm được quyền sử dụng diện tích đất là 343,6m² (trong đó có 198,2 m² loại đất ở nông thôn và 145,4 m² loại đất trồng cây hàng năm khác), thuộc một phần thửa đất số 98 tờ bản đồ số 12, xã Giang Điền, được giới hạn bởi các điểm (5, 6, 7, 8', 5) theo Trích lục và đo vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 2889/2023 ngày 20/06/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom. Giá trị tài sản bà Nguyễn Thị Sâm được chia tương ứng với số tiền là 2.251.078.000 đồng (hai tỷ hai trăm năm mươi một triệu không trăm bảy mươi tám nghìn đồng). Tuy nhiên theo Quyết định số 66/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 31/5/2024 của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bom quyết định sửa chữa, bổ sung bản án, quyết định sơ thẩm như sau: “4.6. Chia cho bà Nguyễn Thị Sâm được quyền sử dụng diện tích đất là 343,6m² (trong đó có 98,2 m² loại đất ở nông thôn và 245,4 m² loại đất trồng cây hàng năm khác), thuộc một phần thửa đất số 98 tờ bản đồ số 12, xã Giang Điền, được giới hạn bởi các điểm (5, 6, 7, 8', 5) theo Trích lục và đo vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 2889/2023 ngày 20/06/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom...”

3. Quy định tại: Khoản 2 Điều 16 của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, với mức Phạt tiền từ 2.000.000 đồng đến 3.000.000 đồng đối với hành vi không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm k khoản 1 Điều 133 Luật Đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền, cụ thể: Mức phạt tiền là 2.500.000 đồng (Hai triệu năm trăm nghìn đồng).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: không

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả:

Buộc bà Nguyễn Thị Sâm phải thực hiện đăng ký đất đai theo quy định.

Thời hạn thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Nguyễn Thị Sâm tự chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.



Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Nguyễn Thị Sâm là cá nhân vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Nguyễn Thị Sâm có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Nguyễn Thị Sâm không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Bà Nguyễn Thị Sâm bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Tài khoản: 7111 - Thu ngân sách xã Trảng Bom - KBNN hạch toán thu: Phòng giao dịch số 1, thuộc kho bạc Nhà nước khu vực XVII - Hạch toán chương: 860, Mã nội dung kinh tế: 4299 hoặc nộp tiền phạt vào ngân hàng thương mại nơi kho bạc nhà nước mở tài khoản chuyên thu (Agribank, Vietinbank, ...) trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này (gửi biên lai đóng phạt về Phòng Kinh tế UBND xã Trảng Bom để theo dõi).

b) Bà Nguyễn Thị Sâm có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Phòng giao dịch số 1, thuộc Kho bạc Nhà nước khu vực XVII để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Kinh tế xã Trảng Bom tổ chức thực hiện. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó CT.UBND xã;
- Chánh, Phó Chánh VP.UBND xã;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai – CN Trảng Bom;
- Trưởng, Phó Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT, ĐC (Tâm).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Trung Tính

Quyết định đã giao trực tiếp cho là cá nhân bị xử phạt vào hồi..... giờ phút, ngày/...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)