

Số: 1008/QĐ-UBND

Trảng Bom, ngày 24 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng để đầu tư xây dựng dự án đường Lê Hồng Phong (đoạn từ đường 29/4 đến đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa), tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom (nay là xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRẢNG BOM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội, Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức Tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ, Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ, Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1118/QĐ-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 30 tháng 7 năm 2021 của HĐND tỉnh Đồng Nai về chủ trương đầu tư dự án Đường Lê Hồng Phong (đoạn từ đường 29/4 đến đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa), tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom; Quyết định số 2922/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 30 tháng 7 năm 2021 của HĐND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Đường Lê Hồng Phong (đoạn từ đường 29/4 đến đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa), tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom; Biên bản làm việc ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Trung tâm Phát



triển quỹ đất Chi nhánh Trảng Bom về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Lê Hồng Phong (đoạn từ đường 29/4 đến đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa), tại xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; Biên bản bàn giao mặt bằng ngày 17 tháng 9 năm 2025.

Căn cứ Quyết định số 453/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom, về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất đối với 34 trường hợp để thực hiện dự án đường Lê Hồng Phong (đoạn từ đường 29 tháng 4 đến đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa), tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom (đợt 01);

Căn cứ Quyết định số 3396/QĐ-UBND ngày 13 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Trảng Bom về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất đối với 60 trường hợp để thực hiện dự án xây dựng đường Lê Hồng Phong (đoạn từ đường 29/4 đến đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa), tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom (đợt 02);

Căn cứ Quyết định số 3444/QĐ-UBND ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom, về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với Ông Phạm Tấn Đức (đất đang tranh chấp với bà Từ Kim Mai) để thực hiện dự án đường Lê Hồng Phong (đoạn từ đường 29 tháng 4 đến đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa), tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom (đợt 02);

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 173/TTr-KT ngày 15 tháng 9 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 33,6m² đất ở của Ông Phạm Tấn Đức (đất đang tranh chấp với bà Từ Kim Mai), thuộc thửa đất số 489 (một phần thửa đất), tờ bản đồ số 36, tại xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Lê Hồng Phong (đoạn từ đường 29/4 đến đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa), tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom (nay là xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Trảng Bom có trách nhiệm giao Quyết định này cho Ông Phạm Tấn Đức (đất đang tranh chấp với bà Từ Kim Mai); trường hợp Ông Phạm Tấn Đức (đất đang tranh chấp với bà Từ Kim Mai) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Trảng Bom và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Trảng Bom.



3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *[Signature]*

Nơi nhận: *[Signature]*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó CT. UBND xã;
- Chánh, các Phó CVP. HĐND&UBND xã;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - CN Trảng Bom;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất CN Trảng Bom;
- Phòng Kinh tế;
- Ông Phạm Tấn Đức;
- Bà Từ Kim Mai;
- Lưu: VT-KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Trung Tính

