

Số: 5587 /QĐ-UBND

Trảng Bom, ngày 19 tháng 11 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi đất do chủ sử dụng tự nguyện trả lại đất  
tại xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRẮNG BOM**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024, Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/ND-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của UBND xã Quảng Tiến tại Tờ trình số 98/TTr-UBND ngày 4 tháng 10 năm 2024 về việc đề nghị thu hồi diện tích đất 1.187,7 m<sup>2</sup> trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Lê Thị Toán do có đơn tự nguyện trả lại đất;

Xét đơn tự nguyện trả lại đất của bà Lê Thị Toán;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3430/TTr-TNMT ngày 18 tháng 10 năm 2024,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Thu hồi 1.187,7 m<sup>2</sup> (gồm: 225 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 73, tờ bản đồ số 2; 575,6 m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản tại phần thửa đất số 72, tờ bản đồ số 2 và 387,1 m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản tại phần thửa đất số 88, tờ bản đồ số 2 xã Quảng Tiến) của bà Lê Thị Toán, sinh năm 1973, CCCD số 038173002949 địa chỉ tại số 28/88, khu phố 13, phường Hồ Nai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, thuộc một phần các thửa đất số 73, 72, 88, tờ bản đồ số 2, xã Quảng Tiến.

Vị trí, ranh giới thửa đất được giới hạn tại mốc số 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 10; 21; 22; 23; 24; 25; 26; 27; 28; 5 theo Trích lục và do hiện trạng khu đất bản đồ địa chính số 2588/2024, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Trảng Bom thực hiện ngày 25/7/2024.

Lý do thu hồi đất: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất theo Khoản 2, Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.

**Điều 2:** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:



1. Chủ tịch UBND xã Quảng Tiến có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Lê Thị Toán; đồng thời niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Quảng Tiến, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Bà Lê Thị Toán thực hiện bàn giao đất; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất.

3. Phòng Văn hóa - Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.

4. Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định pháp luật.

5. Giao UBND xã Quảng Tiến quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi, không để bị lấn chiếm, không được cho thuê, cho mượn trái quy định pháp luật; Thực hiện kê khai, đăng ký đất đai theo đúng quy định pháp luật.

### Điều 3:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *VT*

**Nơi nhận:** *VT*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, phó Chánh VP.HDND&UBND huyện;
- Phòng TNMT;
- Lưu: VT (Xử lý),

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



*Lê Ngọc Tiên*  
Lê Ngọc Tiên



Số: 3430/TTr-TNMT

Trảng Bom, ngày 18 tháng 10 năm 2024

**TỜ TRÌNH**

**V/v Thu hồi đất do Chủ sử dụng đất tự nguyện trả lại đất  
tại xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom**

Kính gửi: UBND huyện Trảng Bom.

*Căn cứ Khoản 2, Điều 82 Luật Đất đai ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

Xét đơn tự nguyện trả lại đất và không yêu cầu bồi thường giá trị đất, tài sản trên đất của bà Lê Thị Toán, sinh năm 1973, CCCD số 38173002949 địa chỉ tại 28/88, khu phố 13, phường Hồ Nai, tỉnh Đồng Nai, đang quản lý, sử dụng tại các thửa đất số 73, 72, 88, tờ bản đồ số 2, xã Quảng Tiến, diện tích 1187,7 m<sup>2</sup> đất CLN và NTS cụ thể như sau:

+ 225 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 73, tờ bản đồ số 2, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 197843, ngày 18/3/2022.

+ 575,6 m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản tại thửa đất số 72, tờ bản đồ số 2, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 129364, ngày 05/6/2017.

+ 387,1 m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản tại thửa đất số 88, tờ bản đồ số 2, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 822622, ngày 06/8/2018.

Nay bà Lê Thị Toán tự nguyện trả lại phần diện tích 1187,7 m<sup>2</sup> nêu trên, được xác định theo tờ Trích lục và đo hiện trạng khu đất bản đồ địa chính số 2588/2024, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh-chi nhánh Trảng Bom thực hiện ngày 25/7/2024.

Xét đề nghị của UBND xã Quảng Tiến tại Tờ trình số 98/TTr-UBND ngày 04/10/2024 về việc đề nghị thu hồi diện tích đất 1187,7 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm và đất nuôi trồng thủy sản trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do chủ sử dụng đất có đơn tự nguyện trả lại đất cho nhà nước sử dụng làm quỹ đất công.

Căn cứ quy định tại Khoản 2 Điều 82 Luật đất đai năm 2024, phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện ban hành quyết định thu hồi 1187,7 m<sup>2</sup> đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở

và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Lê Thị Toán tại một phần thửa đất số 72, 73, 88, tờ bản đồ số 2, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm và đất nuôi trồng thủy sản, theo Trích lục và đo hiện trạng thửa đất bản đồ địa chính số 2588/2024, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh-chi nhánh Trảng Bom thực hiện ngày 25/7/2024.

Lý do thu hồi: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất theo Khoản 2, Điều 82 Luật Đất đai 2024.

Phòng Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND huyện xem xét ban hành quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- VP.HĐND&UBND huyện;
- Trưởng, Phó Phòng TNMT;
- Lưu VT



**TRƯỞNG PHÒNG**

**Lê Mạnh Hùng**