

Số: **3104** /QĐ-UBND

Trảng Bom, ngày **25** tháng **6** năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Ngọc và bà Thân Thị Xiêm (phần diện tích đất nằm ngoài phạm vi thu hồi đất) tại dự án xây dựng đường dây 220kV Sông Mây - Tam Phước, đoạn qua xã Bắc Sơn và xã Bình Minh, huyện Trảng Bom**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRẢNG BOM**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 14/2014/NĐ-CP ngày 26 tháng 02 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Điện lực về an toàn điện;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 51/2020/NĐ-CP ngày 21 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 14/2014/NĐ-CP ngày 26 tháng 02 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Điện lực về an toàn điện;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, ban hành Quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 tại Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Thực hiện Quyết định số 428/QĐ-TTg ngày 18 tháng 3 năm 2016 của Thủ tướng Chính phủ, phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia giai đoạn 2011 - 2020 có xét đến năm 2030;

Thực hiện Văn bản số 9136/UBND-CNN ngày 13 tháng 9 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, về việc thỏa thuận hướng tuyến đường dây điện 220kV Sông Mây - Tam Phước;

Thực hiện Quyết định số 2147/QĐ-EVNNPT ngày 21 tháng 11 năm 2018 của Tập đoàn điện lực Việt Nam - Tổng Công ty truyền tải điện quốc gia, về việc phê





duyet dự án đầu tư xây dựng công trình đường dây 220kV Sông Mây - Tam Phước;

Thực hiện Quyết định số 2972/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, về việc phê duyệt giá đất để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án xây dựng đường dây 220kV Sông Mây - Tam Phước, đoạn qua xã Bình Minh và xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1517/TTr-TNMT ngày 13 tháng 5 năm 2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 26,8m<sup>2</sup> (2,2m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 24,6m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) phần diện tích nằm ngoài phạm vi thu hồi đất (nằm phía sau móng trụ điện) của ông Nguyễn Văn Ngọc và bà Thân Thị Xiêm thuộc tại thửa đất số 572, tờ bản đồ số 24, tại xã Bình Minh theo Trích lục và đo chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính số 1912107/TĐ-NLV tỷ lệ 1/1000 do Công ty Cổ phần TM&PT Năng lượng Việt thực hiện ngày 20/11/2019, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 08/01/2020 (kèm hồ sơ kỹ thuật thửa đất).

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất theo Khoản 2, Điều 8 Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai đối với phần diện tích đất nằm ngoài phạm vi thu hồi đất tại dự án xây dựng đường dây 220kV Sông Mây - Tam Phước, đoạn qua xã Bình Minh và xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Minh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Ngọc và bà Thân Thị Xiêm; trường hợp ông Nguyễn Văn Ngọc và bà Thân Thị Xiêm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Bình Minh, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Phòng Văn hóa - Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.

3. Giao Ủy ban nhân dân xã Bình Minh quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *f. w*

Nơi nhận: *f. w*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó CT.UBND huyện;
- Chánh, các Phó Chánh VP.UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Văn phòng ĐKKĐ tỉnh-CN Trảng Bom;
- Ông Nguyễn Văn Ngọc và bà Thân Thị Xiêm;
- Lưu: VT-TNMT.

ĐAMHIA/THUY/2021/THU HOI DAT DUONG 30-4 BAU/HAM/DOI 3-6-202-01

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Ngọc Nam