

Số: 2009 /QĐ-UBND

Trảng Bom, ngày 02 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của UBND xã Bắc Sơn quản lý để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Sông Mây (giai đoạn 2), tại xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom (Đợt 6)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRẮNG BOM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2019 của UBND tỉnh Đồng Nai, ban hành Quy định về việc phối hợp thực hiện công



tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Thực hiện Thông báo số 4867/TB-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2011 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi đất để lập thủ tục đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Sông Mây - giai đoạn 2, tại các xã Bắc Sơn, xã Hố Nai 3 thuộc huyện Trảng Bom và xã Tân An thuộc huyện Vĩnh Cửu;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 766/TTr-TNMT ngày 22 tháng 3 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 15.059,7m² (trong đó: 13.465,2m² đất giao thông, 1.594,5m² đất sông suối) do Ủy ban nhân dân xã Bắc Sơn quản lý thuộc thửa đất số 81 (với diện tích 646 m² đất giao thông), thửa đất số 82 (với diện tích 403,1 m² đất giao thông), thửa đất số 80 (với diện tích 1.829,4m² đất giao thông), thửa đất số 84 (với diện tích 1.594,5m² đất sông suối), tờ bản đồ số 09 và thửa đất số 140 (với diện tích 2.508,3m² đất giao thông), thửa đất số 142 (với diện tích 4.727,8 m² đất giao thông), thửa đất số 144 (với diện tích 1.670,1m² đất giao thông); thửa đất số 145 (với diện tích 1.680,5m² đất giao thông), tờ bản đồ số 10 theo Trích lục và Biên vẽ lý bản đồ địa chính khu đất số 842/TLBĐ - Tờ 5, tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 24/12/2015, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 24/12/2015; Trích lục và Biên vẽ lý bản đồ địa chính khu đất số 842/TLBĐ - Tờ 4, tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 24/12/2015, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 24/12/2015; Trích lục và Biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 4907/2023, tỷ lệ 1/2000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 04/10/2023, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 09/10/2023.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Sông Mây (giai đoạn 2), tại xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bắc Sơn có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã, Văn phòng ấp, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.
2. Phòng Văn hóa - Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.
3. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bắc Sơn, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.



Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.
2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó CT.UBH;
- Chánh, Phó VP.UBH;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh-CN Trảng Bom;
- Lưu: VT-TNMT.

D:\THUY\2023\THU HOI DAT KCN SONG MAY.DOT 6-9-2023-QD

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

**Đỗ Ngọc Nam**