

Số: 3270/QĐ-UBND

Trảng Bom, ngày 08 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Đường 3 Tháng 2 (đoạn từ đường Lê Duẩn đến đường Nguyễn Văn Linh), tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRẢNG BOM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, ban hành Quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Thực hiện Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2016 của Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom, về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường 3 Tháng 2 (đoạn từ đường Lê Duẩn đến đường Nguyễn Văn Linh), tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom;

Thực hiện Quyết định số 15996/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom, về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đường 3 Tháng 2 (đoạn từ đường Lê Duẩn đến đường Nguyễn Văn Linh), tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom;

Thực hiện Quyết định số 16491/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom, về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Đường 3 Tháng 2 (đoạn từ đường Lê Duẩn đến đường Nguyễn Văn Linh), tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom;

Thực hiện Quyết định số 3521/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 16.90.../TTr-TNMT ngày 24 tháng 5 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch số 12/KH-TTPTQĐ ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Đường 3 Tháng 2 (đoạn từ đường Lê Duẩn đến đường Nguyễn Văn Linh), tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom.

Điều 2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Ủy ban nhân dân thị trấn Trảng Bom phối hợp với Chủ đầu tư, đơn vị có chức năng đo đạc và các tổ chức, cá nhân có liên quan để thực hiện Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và Thông báo thu hồi đất theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Thủ trưởng các Phòng, Ban: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính Kế hoạch, Kinh tế, Quản lý Đô thị, Lao động thương binh và xã hội, Thanh tra huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Ban Quản lý dự án huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Trảng Bom và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. T.V

Nơi nhận: *[Handwritten signature]*

- Như Điều 3;
 - Chủ tịch, các Phó CT.UBND huyện;
 - Chánh, các Phó Chánh VP.UBND huyện;
 - Công thông tin điện tử huyện (đăng tin);
 - Lưu: VT-TH.
- THÙY

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Handwritten signature]
Đỗ Ngọc Nam

Số: 1690/TTTr-TNMT

Trảng Bom, ngày 24 tháng 5 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị UBND huyện xem xét phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và ban hành Thông báo thu hồi đất thực hiện dự án Đường 3 Tháng 2, tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, Ban hành Quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2016 của Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom, về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường 3 Tháng 2 (đoạn từ đường Lê Duẩn đến đường Nguyễn Văn Linh), tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom;

Căn cứ Quyết định số 15996/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom, về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đường 3 Tháng 2 (đoạn từ đường Lê Duẩn đến đường Nguyễn Văn Linh), tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom;

Căn cứ Quyết định số 16491/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom, về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả

thi dự án Đường 3 Tháng 2 (đoạn từ đường Lê Duẩn đến đường Nguyễn Văn Linh), tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom;

Căn cứ Quyết định số 3521/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Xét Văn bản số 152/PTQĐ-TBT ngày 13/5/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, về việc xây dựng Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Đường 3 Tháng 2 (đoạn từ đường Lê Duẩn đến đường Nguyễn Văn Linh), tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom và Kế hoạch số 12/KH-TTPTQĐ ngày 13/5/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Đường 3 Tháng 2 (đoạn từ đường Lê Duẩn đến đường Nguyễn Văn Linh), tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom.

Phòng Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và ban hành Thông báo thu hồi đất thực hiện dự án Đường 3 Tháng 2 (đoạn từ đường Lê Duẩn đến đường Nguyễn Văn Linh), tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom với những nội dung như sau:

1. Phê duyệt Kế hoạch số 12/KH-TTPTQĐ ngày 13/5/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Đường 3 Tháng 2 (đoạn từ đường Lê Duẩn đến đường Nguyễn Văn Linh), tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom.

2. Ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đường 3 Tháng 2 (đoạn từ đường Lê Duẩn đến đường Nguyễn Văn Linh), tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom với những nội dung sau:

- Vị trí khu đất: xã thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom.
- Diện tích: khoảng 4.051,7m² (Bốn nghìn không trăm năm mươi một phẩy bảy mét vuông) của 12 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức.
 - + Diện tích đất thu hồi của các hộ dân: 1.490,6m² tại 12 thửa đất.
 - + Diện tích đất giao thông: 2.561,1m² tại 02 thửa đất.
- Loại đất: ODT; CLN; DGT.
- Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 933/2023 tỷ lệ 1:500 do Công ty TNHH Tư vấn thiết kế đo đạc Đại Thành thực hiện ngày 09/11/2023, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra nội nghiệp ngày 08/12/2023.

- Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất thực hiện dự án Đường 3 Tháng 2 (đoạn từ đường Lê Duẩn đến đường Nguyễn Văn Linh), tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom.

- Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Kể từ khi Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện nhận được Thông báo thu hồi đất của Ủy ban nhân dân

huyện Trảng Bom thực hiện theo Kế hoạch số 12/KH-TTPTQĐ ngày 13/5/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Đường 3 Tháng 2 (đoạn từ đường Lê Duẩn đến đường Nguyễn Văn Linh), tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom.

- Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Thực hiện theo Kế hoạch số 12/KH-TTPTQĐ ngày 13/5/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Đường 3 Tháng 2 (đoạn từ đường Lê Duẩn đến đường Nguyễn Văn Linh), tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom.

Phòng Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom xem xét phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và ban hành Thông báo thu hồi đất thực hiện dự án Đường 3 Tháng 2 (đoạn từ đường Lê Duẩn đến đường Nguyễn Văn Linh), tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom. /.

Nơi nhận:

- UBND huyện Trảng Bom;
- Trưởng, Phó Phòng TNMT;
- Lưu VT.

PL2024\THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT\DUONG 3-2/
5-2024-TỔ TRÌNH

TRƯỞNG PHÒNG



Lê Mạnh Hùng



UBND HUYỆN TRẢNG BOM
PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH

**CÁC THỪA ĐẤT THU HỒI ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG 3 THÁNG 2 (ĐOẠN TỪ ĐƯỜNG LÊ
DUẨN ĐẾN ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN LINH), TẠI THỊ TRẤN TRẢNG BOM, HUYỆN TRẢNG BOM**

(Kèm theo Tờ trình số 1690 /TTr-TNMT ngày 24 tháng 5 năm 2024 của phòng Tài nguyên và Môi trường)

Stt	Người sử dụng đất	Số tờ	Số thửa	Diện tích thửa đất (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất	GCN QSDĐ	Ngày cấp	Ghi chú
1	Ông Phạm Quốc Tuấn	30	257	1.535,4	27,8	ODT+CLN	DA 752089	1/18/2021	
2	Ông Nguyễn Ngọc Thạch và bà Đặng Thị Hải	33	26	453,1	113,0	ODT+CLN	CR 307383	13/11/2019	
3	Ông Nguyễn Thành Sơn và bà Nguyễn Thị Thanh Thủy	30	23	607,4	504,3	ODT+CLN	Ngày 26/3/2024, UBND thị trấn Trảng Bom xác nhận thông tin các thửa đất chưa cấp giấy CN. QSDĐ		
4	Ông Nguyễn Thành Duy Khoa	33	306	246,7	70,0	ODT+CLN			
5	Ông Nguyễn Thành Hưng và bà Hoàng Thị Thanh Hiền	33	307	172,1	67,0	ODT+CLN			
6	Ông Nguyễn Văn Tình	33	308	904,0	306,5	ODT+CLN			
7	Ông Nguyễn Văn Chánh	33	309	158,4	69,8	ODT+CLN			
8	Ông Trịnh Văn Châu và bà Nguyễn Thị Tuyết Mai	33	310	290,4	144,1	ODT+CLN			
9	Bà Lê Thị Mỹ Ngọc và ông Nguyễn Hồng Tuyển	33	311	74,3	33,0	ODT+CLN			
10	Ông Vũ Duy Đình và bà Lê Thị Mỹ Lệ	33	312	94,4	40,4	ODT+CLN			
11	Ông Lê Trọng Thuận	33	313	212,4	75,3	ODT+CLN			
12	Ông Lê Trọng Bình và bà Nguyễn Thị Bích Ngọc	33	314	128,6	39,4	ODT+CLN			
13	UBND thị trấn Trảng Bom	30	296	2.550,5	1.600,0	DGT			
14	UBND thị trấn Trảng Bom	33	372	1.072,4	961,1	DGT			
Tổng					4.051,7				
Đất hộ gia đình cá nhân					1.490,6				
Đất giao thông					2.561,1				

