

Trảng Bom, ngày 17 tháng 7 năm 2024

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 119 /GPXD

1. Cấp cho: **Bà Lưu Thị Thanh Hiền.**

Địa chỉ: Khu phố I, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Hàng rào.

- Theo thiết kế: Do Công ty TNHH thiết kế kiến trúc & Xây dựng LIU lập.

- Theo bản vẽ xin phép xây dựng có ký hiệu: KCT-FAC-ĐN: 01 đến KCT-FAC-ĐN: 07.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 230 tờ bản đồ địa chính số 6 thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; Diện tích: 807,6 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

+ Khu đất không tiếp giáp đường; Chỉ giới đường đỏ: (-); chỉ giới xây dựng: (-); Vị trí xây dựng hàng rào trùng với ranh thửa đất.

+ Chiều sâu chôn móng công trình: 1m.

+ Tổng chiều dài công trình: 106,22m.

+ Chiều cao công trình: 2m.

+ Kết cấu công trình: Móng, Đà kiềng, Cột sử dụng bê tông cốt thép; Tường xây gạch dày 10cm, không tô.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số: CV 920012 do Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 2/7/2020 và được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom xác nhận đã chuyển nhượng cho Bà Lưu Thị Thanh Hiền, ngày 17/1/2022.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. lao

Nơi nhận: on

- Bà Lưu thị Thanh Hiền;
- Phòng Văn hóa Thông tin;
- UBND thị trấn Trảng Bom;
- Lưu: VT-UBND, QLĐT.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Ngọc Nam

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này. Chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình xây dựng theo quy định của pháp luật.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....  
.....  
.....

*Trảng Bom, ngày tháng năm 20...*

**UBND HUYỆN TRẢNG BOM**



Số : 86 /TTr-QLĐT

Trảng Bom, ngày 12 tháng 7 năm 2024

## TỜ TRÌNH

V/v Đề nghị cấp phép xây dựng tường rào cho Bà Lưu Thị Thanh Hiền  
Địa chỉ: Khu phố I, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

Kính gửi: UBND huyện

Phòng Quản lý đô thị tiếp nhận hồ sơ xin cấp phép xây dựng tường rào của bà Lưu Thị Thanh Hiền. Sau khi rà soát, Phòng Quản lý đô thị báo cáo UBND huyện kết quả kiểm tra hồ sơ xin cấp phép xây dựng hàng rào như sau:

**1. Thủ tục hồ sơ xin phép xây dựng Hàng rào:**

- Hồ sơ xin phép đúng theo quy định.
- Hồ sơ thiết kế: Do Công ty TNHH thiết kế kiến trúc & Xây dựng LIU lập.

**2. Loại công trình xin cấp phép xây dựng:**

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 230 tờ bản đồ địa chính số 6 thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; Diện tích: 807,6 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

+ Khu đất không tiếp giáp đường; Chỉ giới đường đỏ: (-); chỉ giới xây dựng: (-); Vị trí xây dựng hàng rào trùng với ranh thửa đất.

+ Chiều sâu chôn móng công trình: 1m.

+ Tổng chiều dài công trình: 106,22m.

+ Chiều cao công trình: 2m.

+ Kết cấu công trình: Móng, Đà kiềng, Cột sử dụng bê tông cốt thép; Tường xây gạch dày 10cm, không tô.

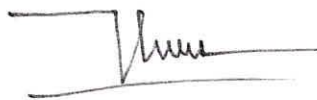
3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CV 920012 do Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 2/7/2020 và được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom xác nhận đã chuyển nhượng cho Bà Lưu Thị Thanh Hiền, ngày 17/1/2022..

Phòng Quản lý đô thị đề nghị Ủy ban nhân dân huyện cấp phép xây dựng theo các nội dung nêu trên./.

Nơi nhận :

- UBND Huyện;
- Trưởng, Phó phòng;
- Lưu: VT QLĐT(Thiên).

CÁN BỘ ĐỀ XUẤT



Đinh Sỹ Bá Thiên

KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Đặng Mạnh Tuấn

