

Trảng Bom, ngày 25 tháng 6 năm 2024

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 108 /GPXD

1. Cấp cho: Bà Văn Thị Hạnh

- Địa chỉ: Kp5, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế do: Do Chủ đầu tư tự thiết lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 152 tờ bản đồ địa chính số 35 thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Tổng diện tích thửa đất: 109,9m<sup>2</sup> (toàn bộ diện tích đất ở đô thị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 777444 do Sở Tài nguyên và Môi trường ủy quyền cho giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 21/01/2020).

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,45m.

+ Mật độ xây dựng: 68,66 %; hệ số sử dụng đất: 1,44.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Trùng với chỉ giới hành lang giao thông.

+ Vị trí xây dựng nhà ở: Cách chỉ giới hành lang đường giao thông hiện hữu là 6,28m (theo bản vẽ xin phép xây dựng).

+ Màu sắc công trình: Không được sử dụng màu sắc, vật liệu gây ảnh hưởng tới thị giác, sức khỏe con người; yêu cầu đảm bảo về vệ sinh và an toàn giao thông.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 75,46 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 157,78 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 9,45 m; số tầng: Tầng trệt + 01 tầng lầu.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất số: CU 777444 do Sở Tài nguyên và Môi trường ủy quyền cho giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 21/01/2020, đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Trảng Bom xác nhận chuyển nhượng cho bà Văn Thị Hạnh vào ngày 16/5/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận: *am*

- Bà Văn Thị Hạnh;
- Phòng Văn hóa Thông tin;
- UBND thị trấn Trảng Bom;
- Lưu: VT-UBND, QLĐT.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Đỗ Ngọc Nam*

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này. Chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình xây dựng theo quy định của pháp luật.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....  
.....  
.....  
.....

*Trảng Bom, ngày tháng năm 20...*

**UBND HUYỆN TRẢNG BOM**



Số : 75/TTr-QLĐT

Trảng Bom, ngày 21 tháng 6 năm 2024

## TỜ TRÌNH

V/v Đề nghị cấp phép xây dựng nhà ở cho bà Văn Thị Hạnh  
Địa chỉ: Kp5, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

Kính gửi: UBND huyện.

Phòng Quản lý đô thị tiếp nhận hồ sơ xin cấp phép xây dựng nhà ở của bà Văn Thị Hạnh theo số biên nhận số H19.31-240612-0080 ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Bộ phận tiếp nhận & trả kết quả. Sau khi rà soát, Phòng Quản lý đô thị báo cáo UBND huyện kết quả kiểm tra hồ sơ xin cấp phép xây dựng trên như sau:

### 1. Thủ tục hồ sơ xin phép xây dựng:

- Hồ sơ xin phép đúng theo quy định.
- Hồ sơ thiết kế: Do chủ đầu tư tự thiết lập - đúng nội dung quy định.

### 2. Loại công trình xin cấp phép xây dựng:

- Công trình: Nhà ở riêng lẻ (Tầng trệt + 01 tầng lầu).
- Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 152 tờ bản đồ địa chính số 35 thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Tổng diện tích thửa đất: 109,9m<sup>2</sup> (toàn bộ diện tích đất ở đô thị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 777444 do Sở Tài nguyên và Môi trường ủy quyền cho giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 21/01/2020).
- Cốt nền xây dựng công trình: 0,45m.
- Mật độ xây dựng: 68,66 %; hệ số sử dụng đất: 1,44.
- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Trùng với chỉ giới hành lang giao thông.
- Vị trí xây dựng nhà ở: Cách chỉ giới hành lang đường giao thông hiện hữu là 6,28m (theo bản vẽ xin phép xây dựng).
- Màu sắc công trình: Không được sử dụng màu sắc, vật liệu gây ảnh hưởng tới thị giác, sức khoẻ con người; yêu cầu đảm bảo về vệ sinh và an toàn giao thông.
- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 75,46 m<sup>2</sup>.

- Tổng diện tích sàn: 157,78 m<sup>2</sup>.
- Chiều cao công trình: 9,45 m; số tầng: Tầng trệt + 01 tầng lầu.

### 3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CU 777444 do Sở Tài nguyên và Môi trường ủy quyền cho giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 21/01/2020, đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Trảng Bom xác nhận chuyển nhượng cho bà Văn Thị Hạnh vào ngày 16/5/2024.

**Phòng Quản lý đô thị đề nghị Ủy ban nhân dân huyện cấp phép xây dựng cho bà Văn Thị Hạnh theo các nội dung nêu trên./.**

*Nơi nhận :*

- UBND Huyện;
- Trưởng, Phó phòng;
- Lưu: VT (Thăng).

**CÁN BỘ ĐỀ XUẤT**

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



**Nguyễn Ngọc Thăng**

**Đặng Mạnh Tuấn**