

Trảng Bom, ngày 25 tháng 6 năm 2024

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 107 /GPXD

1. Cấp cho: **Bà Lê Thị Thu Trang.**

- Địa chỉ: Đường Phan Đăng Lưu, Khu phố 4, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế do: Chủ đầu tư tự thiết lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 48, tờ bản đồ địa chính số 42 thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Tổng diện tích thửa đất: 218,6m<sup>2</sup>. Trong đó, có 186,86m<sup>2</sup> là đất ở đô thị và 31,74m<sup>2</sup> là đất trồng cây lâu năm).

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,51m.

+ Mật độ xây dựng: 39,0 %; hệ số sử dụng đất: 0,88.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới hành lang giao thông.

+ Vị trí xây dựng nhà ở: cách chỉ giới hành lang giao thông đường Phan Đăng Lưu 4,15m (theo bản vẽ xin phép xây dựng đính kèm).

+ Màu sắc công trình: Không được sử dụng màu sắc, vật liệu gây ảnh hưởng tới thị giác, sức khỏe con người; yêu cầu đảm bảo về vệ sinh và an toàn giao thông.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 72,9m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 164,25m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 10,9m; số tầng: 01 tầng trệt + 01 tầng lầu + tum.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 682537 do Sở Tài nguyên & Môi trường ủy quyền cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/7/2018, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh chi nhánh Trảng Bom xác nhận chuyển nhượng ngày 11/01/2022.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. lao

Nơi nhận: mt

- Bà Lê Thị Thu Trang;
- Phòng Văn hóa Thông tin;
- UBND thị trấn Trảng Bom;
- Lưu: VT-UBND, QLĐT.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Ngọc Nam

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này. Chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình xây dựng theo quy định của pháp luật.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....  
.....  
.....

*Trảng Bom, ngày tháng năm 20...*

**UBND HUYỆN TRẢNG BOM**



Số : 74/TTr-QLĐT

Trảng Bom, ngày 21 tháng 6 năm 2024

## TỜ TRÌNH

V/v Đề nghị cấp phép xây dựng nhà ở cho Bà Lê Thị Thu Trang  
Địa chỉ: Đường Phan Đăng Lưu, Khu phố 4, thị trấn Trảng Bom, huyện  
Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Kính gửi: UBND huyện

Phòng Quản lý đô thị tiếp nhận hồ sơ xin cấp phép xây dựng nhà ở của Bà Lê Thị Thu Trang. Sau khi rà soát, Phòng Quản lý đô thị báo cáo UBND huyện kết quả kiểm tra hồ sơ xin cấp phép xây dựng trên như sau:

### 1. Thủ tục hồ sơ xin phép xây dựng:

- Hồ sơ xin phép đúng theo quy định.
- Hồ sơ thiết kế: Chủ đầu tư tự thiết lập.

### 2. Loại công trình xin cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ:

- Gồm các nội dung sau:
  - + Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 48, tờ bản đồ địa chính số 42 thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Tổng diện tích thửa đất: 218,6m<sup>2</sup>. Trong đó, có 186,86m<sup>2</sup> là đất ở đô thị và 31,74m<sup>2</sup> là đất trồng cây lâu năm).
  - + Cốt nền xây dựng công trình: 0,51m.
  - + Mật độ xây dựng: 39,0 %; hệ số sử dụng đất: 0,88.
  - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới hành lang giao thông.
  - + Vị trí xây dựng nhà ở: cách chỉ giới hành lang giao thông đường Phan Đăng Lưu 4,15m (theo bản vẽ xin phép xây dựng đính kèm).
  - + Màu sắc công trình: Không được sử dụng màu sắc, vật liệu gây ảnh hưởng tới thị giác, sức khỏe con người; yêu cầu đảm bảo về vệ sinh và an toàn giao thông.
  - + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 72,9m<sup>2</sup>.
  - + Tổng diện tích sàn: 164,25m<sup>2</sup>.
  - + Chiều cao công trình: 10,9m; số tầng: 01 tầng trệt + 01 tầng lầu + tum.

### 3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 682537 do Sở Tài nguyên & Môi trường thừa ủy quyền cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/7/2018, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh chi nhánh Trảng Bom xác nhận chuyển nhượng ngày 11/01/2022.

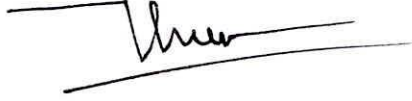
2

Phòng Quản lý Đô thị đề nghị Ủy ban nhân dân huyện cấp phép xây dựng theo các nội dung nêu trên./.

**Nơi nhận :**

- UBND Huyện;
- Trưởng, Phó phòng;
- Lưu: VT (Thiên).

**CÁN BỘ ĐỀ XUẤT**



**Đinh Sỹ Bá Thiên**

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



**Đặng Mạnh Tuấn**

