

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRẢNG BOM

Số: 3836/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Trảng Bom, ngày 29 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 036216 cấp ngày 20/3/2017 đứng tên ông Trần Thanh Tâm và bà Vũ Thị Trà My

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRẢNG BOM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ, sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Xét Tờ trình số 2482/TTr-TNMT ngày 10/7/2024 của phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 036216 cấp ngày 20/3/2017 đứng tên ông Trần Thanh Tâm (họ tên theo hồ sơ kê khai đăng ký của người sử dụng đất và giấy chứng nhận đã cấp) và bà Vũ Thị Trà My tại thửa đất số 31, tờ bản đồ số 15, xã Hố Nai 3 (họ tên theo CCCD là ông Trần Thanh Lâm và bà Vũ Thị Trà My).

Lý do: Theo Báo cáo số 193/BC-UBND ngày 28/6/2024 của UBND xã Hố Nai 3 và Văn bản số 2685/CNTB.ĐKCG ngày 02/7/2024 của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh - Chi nhánh Trảng Bom thì ông Trần Thanh Lâm và bà Vũ Thị Trà My không giao nộp giấy chứng nhận để thu hồi theo Quyết định số 1610/QĐ-UBND ngày 08/4/2024 của UBND huyện Trảng Bom, v/v thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 036216, cấp ngày 20/3/2017 tại thửa đất số 31, tờ bản đồ số 15, xã Hố Nai 3 đứng tên ông Trần Thanh Tâm (họ tên theo hồ sơ kê khai đăng ký của người sử dụng đất và giấy chứng nhận đã cấp) và bà Vũ Thị Trà My.



Điều 2. UBND huyện Trảng Bom giao trách nhiệm:

Giao Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh- Chi nhánh Trảng Bom, Chủ tịch UBND xã Hố Nai 3 cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh - Chi nhánh Trảng Bom, Chủ tịch UBND xã Hố Nai 3, ông Trần Thanh Lâm và bà Vũ Thị Trà My và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /H

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- Q.Chủ tịch, Phó CT.UBH;
- Chánh, các Phó VP.UBH;
- Phòng TN&MT;
- VP ĐKDD tỉnh-CN Trảng Bom;
- UBND xã Hố Nai 3;
- Công thôn tin điện tử huyện (đăng tin);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Q. CHỦ TỊCH



Lê Ngọc Tiên



UBND HUYỆN TRẢNG BOM CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
PHÒNG TÀI NGUYÊN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 248/TTTr-TNMT

Trảng Bom, ngày 10 tháng 7 năm 2024

TỜ TRÌNH

V/v đề nghị hủy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 036216 cấp ngày 20/3/2017 đứng tên ông Trần Thanh Tâm và bà Vũ Thị Trà My, tại thửa đất số 31 tờ bản đồ số 15 xã Hố Nai 3

Kính gửi: UBND huyện.

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ khoản 7, Điều 87, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, quy định thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ.

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Ngày 08/4/2024, UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 1610/QĐ-UBND v/v thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 036216 cấp ngày 20/3/2017 đứng tên ông Trần Thanh Tâm (họ tên theo hồ sơ kê khai đăng ký của người sử dụng đất, giấy chứng nhận đã cấp) và bà Vũ Thị Trà My, tại thửa đất số 31, tờ bản đồ số 15, xã Hố Nai 3. Tại Điều 2 của Quyết định giao Chủ tịch UBND xã Hố Nai 3 công bố Quyết định đến ông Trần Thanh Tâm và bà Vũ Thị Trà My và yêu cầu giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để thu hồi theo quy định. Giao Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh - Chi nhánh Trảng Bom thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cập nhật theo dõi chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Ngày 28/6/2024, UBND xã Hố Nai 3 có Báo cáo số 193/BC-UBND về kết quả công bố Quyết định và yêu cầu giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để thu hồi theo quy định. Theo nội dung báo cáo và biên bản kèm theo, ngày 23/4/2023 UBND xã Hố Nai 3 đã làm việc với ông Trần Thanh Lâm (họ tên đúng theo CCCD) và bà Vũ Thị Trà My để công bố Quyết định và yêu cầu giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để thu hồi. Tuy nhiên ông Trần Thanh Lâm và bà Vũ Thị Trà My không đồng ý nhận Quyết định số 1610/QĐ-UBND ngày 08/4/2024 của UBND huyện Trảng Bom và không bàn giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 036216 cấp ngày 20/3/2017.

Ngày 02/7/2024, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom có Văn bản số 2685/CNTB.ĐKCG ngày 02/7/2024 về việc đề nghị

hủy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đứng tên ông Trần Thanh Tâm và bà Vũ Thị Trà My. Lý do không thu hồi được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 036216 cấp ngày 20/3/2017.

Căn cứ khoản 7 Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, phòng Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND huyện ban hành Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 036216, cấp ngày 20/3/2017.

Lý do: Ông Trần Thanh Lâm và bà Vũ Thị Trà My không giao nộp giấy chứng nhận để thu hồi theo Quyết định số 1610/QĐ-UBND ngày 08/4/2024 của UBND huyện Trảng Bom, v/v thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 036216, cấp ngày 20/3/2017 tại thửa đất số 31, tờ bản đồ số 15, xã Hố Nai 3 đứng tên ông Trần Thanh Tâm và bà Vũ Thị Trà My.

Kèm theo hồ sơ gồm:

1. Quyết định số 1610/QĐ-UBND ngày 08/4/2024 của UBND huyện, v/v thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 036216, cấp ngày 20/3/2017 tại thửa đất số 31, tờ bản đồ số 15, xã Hố Nai 3, đứng tên ông Trần Thanh Tâm và bà Vũ Thị Trà My;

2. Báo cáo số 193/BC-UBND ngày 28/6/2024 của UBND xã Hố Nai 3;

3. Văn bản số 2685/CNTB.ĐKCG ngày 02/7/2024 của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh - Chi nhánh Trảng Bom.

Phòng Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND huyện Trảng Bom xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VP UBND huyện;
- Trưởng, Phó P.TNMT;
- Lưu: VT



Bùi Xuân Hoàn