

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRẢNG BOM**

Số: 4090/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Trảng Bom, ngày 12 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Bắc Sơn
giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRẢNG BOM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội khóa XIII;

Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 ngày 28/6/2020 của Quốc hội khóa XIV sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch 20/11/2018;

Căn cứ Quyết định số 59/2023/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt và tổ chức thực hiện quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3521/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Trảng Bom;

Căn cứ Quyết định số 1243/QĐ-UBND ngày 04/5/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh quy mô, vị trí, cập nhật công trình trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Trảng Bom;

Căn cứ Quyết định số 14662/QĐ-UBND ngày 11/11/2022 của UBND huyện Trảng Bom về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Bắc Sơn giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030;

Xét đề nghị của phòng Quản lý Đô thị tại Tờ trình số 92/TTr-QLĐT ngày 06/8/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Bắc Sơn tại vị trí một phần thửa đất số 125 tờ số 48 bản đồ địa chính xã Bắc Sơn, phạm vi diện

tích khoảng 2.500m² từ “**Đất thể dục thể thao**” sang “**Đất an ninh**” để phù hợp mục tiêu xây dựng Trụ sở công an xã.

Điều 2. Đối với các vấn đề khác phát sinh từ việc điều chỉnh nêu trên, UBND xã Bắc Sơn và các đơn vị liên quan có trách nhiệm làm rõ trong quá trình triển khai thực hiện quy hoạch chi tiết, lập dự án đầu tư xây dựng công trình (nếu có) hoặc các thủ tục đất đai, xây dựng khác có liên quan trên khu đất. Các nội dung khác không liên quan đến việc điều chỉnh trên vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 14662/QĐ-UBND ngày 11/11/2022 của UBND huyện Trảng Bom về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Bắc Sơn giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng Công an huyện, Thủ trưởng các ngành: Quản lý Đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, Văn hóa Thông tin, Văn phòng đăng ký đất đai – CN Trảng Bom, Chủ tịch UBND xã Bắc Sơn và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./ *we*

Nơi nhận: sm

- Như Điều 3;
- Sở Xây dựng (báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Văn phòng HĐND&UBND huyện;
- Phòng Quản lý Đô thị;
- Lưu: VT-TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đỗ Ngọc Nam