

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TRẮNG BOM**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~657~~ /QĐ-UBND

Trảng Bom, ngày 29 tháng 12 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất ở cho hộ ông (bà) Đào Văn Toàn tại Khu dân cư, tái định cư 5,3 ha thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRẮNG BOM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Thực hiện Quyết định số 5848/QĐ-UBND ngày 28/11/2020 của UBND huyện về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án xây dựng đường Nguyễn Hữu Cảnh (đoạn song song với QL1A từ đường Đinh Tiên Hoàng đến Ngã ba Cây Gáo), tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom. Trong đó, có hộ ông (bà) Đào Văn Toàn;*

*Xét đề nghị của Hội đồng Bồi thường Hỗ trợ và Tái định cư tại Tờ trình số 118/TTr-HĐBT ngày 15 tháng 12 năm 2020; Tờ trình số 5.2.8.1/TTr-TNMT ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Phòng Tài nguyên và Môi trường và Văn bản số 112/TP ngày 22/12/2020 của Phòng Tư pháp,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho hộ ông (bà) Đào Văn Toàn, sinh năm 1967, CMND 270657775, địa chỉ khu phố 2, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, diện tích 99 m<sup>2</sup> đất tại Khu dân cư, tái định cư 5,3 ha, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở.

Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

Vị trí: Thửa đất số 722, tờ số 8-BĐĐC thị trấn Trảng Bom, theo tờ chuyển thiết kế quy hoạch sử dụng đất lên bản đồ địa chính số 3494/2019 tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh-chỉ nhánh Trảng Bom thực hiện ngày 17/5/2019, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh kiểm tra nội nghiệp ngày 20/5/2019

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Thực hiện theo quy định của UBND tỉnh.

**Điều 2.** Giao thủ trưởng các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính Kế hoạch; Chi cục Thuế khu vực Trảng Bom-Thống Nhất; Kho bạc Nhà nước huyện; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Trảng Bom; Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và Chủ tịch UBND thị trấn Trảng Bom tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thông báo cho hộ ông (bà) Đào Văn Toàn nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
2. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
3. Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông (bà) Đào Văn Toàn sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
4. Chính lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Thủ trưởng các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Chi cục Thuế khu vực Trảng Bom-Thống Nhất, Kho Bạc Nhà nước huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Trảng Bom, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Chủ tịch UBND thị trấn Trảng Bom và hộ ông (bà) Đào Văn Toàn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa - Thông tin huyện chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của huyện. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó CT.UBND huyện;
- Chánh, Phó VP.HĐND&UBND huyện;
- Lưu VT

Hành

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Vũ Thị Minh Châu