

Số: 5807/QĐ-UBND

Trảng Bom, ngày 19 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất ở cho hộ ông Phạm Văn Quý tại Khu tái
định cư phục vụ Quốc lộ 1A - đoạn tránh Thành phố Biên
Hòa, tại xã Bình Minh, huyện Trảng Bom**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRẮNG BOM

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015
và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ
chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 32/2023/QĐ-UBND ngày 14 tháng 8 năm 2023 của
Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, Ban hành quy định về tiêu chuẩn, điều kiện và
trình tự thủ tục giải quyết tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh
Đồng Nai;*

*Xét đề nghị của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại Tờ trình số
897/TTr-HĐBT ngày 31 tháng 10 năm 2023; đề nghị của Phòng Tài nguyên và
Môi trường tại Tờ trình số 3972/TTr-TNMT ngày 20 tháng 12 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho hộ ông Phạm Văn Quý, sinh năm 1960, CCCD
075060007380, địa chỉ: xã Hố Nai 3, diện tích 137,5m² đất tại Khu tái định cư
phục vụ Quốc lộ 1A - đoạn tránh Thành phố Biên Hòa, tại xã Bình Minh, huyện
Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở do có đất
thu hồi tại dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp
Sông Mây - Giai đoạn 2, xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí: Khu A-06 lô 36, thửa đất số 916, tờ số 29 theo tờ bản đồ Chuyển vẽ
quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 lên bản đồ địa chính khu đất số 321/2013
do Trung tâm Kỹ thuật Địa chính nhà đất tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày



25/5/2013, Văn phòng Đăng ký QSDĐ tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 27/5/2013.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Thực hiện theo quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 2. Giao Thủ trưởng các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính Kế hoạch; Chi cục Thuế khu vực Trảng Bom - Thống Nhất; Kho bạc Nhà nước huyện; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom; Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Minh tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thông báo cho hộ ông Phạm Văn Quý nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
2. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
3. Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Phạm Văn Quý sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
4. Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Thủ trưởng các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính Kế hoạch, Chi cục Thuế khu vực Trảng Bom - Thống Nhất, Kho bạc Nhà nước huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Minh và hộ ông Phạm Văn Quý chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa Thông tin chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của huyện. / *kh*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó CT. UBND huyện;
- Chánh, Phó VP. HĐND&UBND huyện;
- Lưu: VT.

Thủy

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đỗ Ngọc Nam

