

Số: **5806** /QĐ-UBND

Trảng Bom, ngày **29** tháng **12** năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở cho hộ ông Nguyễn Văn Trường tại Khu tái định cư phục vụ Quốc lộ 1A - đoạn tránh Thành phố Biên Hòa, tại xã Bình Minh, huyện Trảng Bom

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRẢNG BOM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 32/2023/QĐ-UBND ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, Ban hành quy định về tiêu chuẩn, điều kiện và trình tự thủ tục giải quyết tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại Tờ trình số 897/TTr-HĐBT ngày 31 tháng 10 năm 2023; đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3972/TTr-TNMT ngày 20 tháng 12 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho hộ ông Nguyễn Văn Trường, sinh năm 1960, CCCD 040060019557, địa chỉ: thị trấn Trảng Bom, diện tích 137,5m² đất tại Khu tái định cư phục vụ Quốc lộ 1A - đoạn tránh Thành phố Biên Hòa, tại xã Bình Minh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở do có đất thu hồi tại dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Sông Mây - Giai đoạn 2, xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí: Khu A-06 lô 20, thửa đất số 890, tờ số 29 theo tờ bản đồ Chuyển vẽ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 lên bản đồ địa chính khu đất số 321/2013 do Trung tâm Kỹ thuật Địa chính nhà đất tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày

25/5/2013, Văn phòng Đăng ký QSDĐ tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 27/5/2013.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Thực hiện theo quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 2. Giao Thủ trưởng các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính Kế hoạch; Chi cục Thuế khu vực Trảng Bom - Thống Nhất; Kho bạc Nhà nước huyện; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom; Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Minh tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thông báo cho hộ ông Nguyễn Văn Trường nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
2. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
3. Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Văn Trường sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
4. Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Thủ trưởng các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính Kế hoạch, Chi cục Thuế khu vực Trảng Bom - Thống Nhất, Kho bạc Nhà nước huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Minh và hộ ông Nguyễn Văn Trường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa Thông tin chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên công thông tin điện tử của huyện. / *Hv*

Nơi nhận: *[Signature]*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó Văn phòng HĐND&UBND huyện;
- Lưu: VT.

Thuy

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đỗ Ngọc Nam