

Số: **529** /TB-UBND

Trảng Bom, ngày **29** tháng **12** năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc hủy bỏ Thông báo số 27/TB-UBND ngày 16/01/2020 của UBND huyện về việc thu hồi đất của hộ ông (bà) Nguyễn Hoàng Thùy để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2272/TTr-TNMT ngày 17/7/2023,

UBND huyện Trảng Bom thông báo như sau:

1. Hủy bỏ Thông báo số 27/TB-UBND ngày 16/01/2020 của UBND huyện Thu hồi đất của hộ ông (bà) Nguyễn Hoàng Thùy để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom.

Lý do hủy bỏ: Việc nhận chuyển nhượng giữa ông Nguyễn Văn Tùng và hộ ông (bà) Nguyễn Hoàng Thùy có nhiều mâu thuẫn, thời điểm mua bán không phù hợp, không đầy đủ chữ ký của các bên có liên quan, thời điểm năm 2005 ông Tùng có Đơn xin cấp giấy chứng nhận QSDĐ đối với toàn bộ diện tích thửa đất, nên việc hộ ông (bà) Nguyễn Hoàng Thùy kê khai lập hồ sơ bồi thường là không có cơ sở xem xét. Do đó, phải hủy bỏ Thông báo thu hồi đất 27/TB-UBND ngày 16/01/2020 đối với hộ ông (bà) Nguyễn Hoàng Thùy, ban hành lại Thông báo Thu hồi đất đối với hộ ông Nguyễn Văn Tùng để lập hồ sơ thu hồi, bồi thường theo quy định.

2. Giao Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp với Chủ tịch UBND thị trấn Trảng Bom và các đơn vị liên quan triển khai thông báo đến hộ ông (bà) Nguyễn Hoàng Thùy, trên phương tiện thông tin đại chúng, tại UBND thị trấn và nơi có đất thực hiện dự án theo quy định.

3. Phòng Văn hóa Thông tin có trách nhiệm đăng Thông báo việc hủy bỏ Thông báo thu hồi đất này trên trang thông tin điện tử của huyện. /-TW

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT.UBH;
- Chánh, Phó VP.UBH;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai;
- Phòng TNMT;
- VPĐKĐĐ tỉnh - CN Trảng Bom;
- TTPTQĐ huyện;
- Ban QLDA huyện;
- Phòng VH TT;
- UBND thị trấn Trảng Bom;
- Hộ ông (bà) Nguyễn Hoàng Thùy;
- Lưu: VT-TNMT.

THUY

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đỗ Ngọc Nam

Số: 27 /TB-UBND

Trảng Bom, ngày 16 tháng 04 năm 2020

THÔNG BÁO

Thu hồi đất của hộ ông (bà) Nguyễn Hoàng Thùy để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom

Căn cứ Điều 62, Điều 67 và Điều 69 Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Điều 17 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Điều 9 Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 09/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai, Ban hành Quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 6686.../TTTr-TNMT ngày 29/11/2019, v/v đề nghị UBND huyện xem xét ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom. Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom thông báo như sau:

1. Thu hồi diện tích khoảng 26,3 m² đất ODT+CLN của hộ ông (bà) Nguyễn Hoàng Thùy tại thửa đất số 205a, tờ bản đồ số 40, tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 7809/TLBV, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Trảng Bom thực hiện ngày 08/11/2018, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra ngày 08/11/2018 và Trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 248/2019, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Trảng Bom thực hiện ngày 10/01/2019 (kèm theo).

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án đầu tư xây dựng Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện theo Kế hoạch số 321/KH-UBND ngày 15/11/2018 của UBND huyện, v/v thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Thực hiện theo Kế hoạch số 321/KH-UBND ngày 15/11/2018 của UBND huyện, v/v thu hồi đất,

điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Đường
Năm Kỳ Khởi Nghĩa, tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom.

5. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Trảng Bom (cơ quan giúp
việc cho Hội đồng bồi thường) thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định
diện tích đất, thông kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi
thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không
chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thông kê nhà ở,
tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy
định của pháp luật. / . *ab*

Nơi nhận

- Chủ tịch, PCT.UBH;
- Chánh, Phó VP.HĐND&UBH;
- Các phòng: TNMT, QLĐT,
TCKH, Văn phòng ĐKĐĐ-CN Trảng Bom,
TTPTQĐ huyện Trảng Bom;
- UBND thị trấn Trảng Bom;
- Hộ ông (bà) Nguyễn Hoàng Thùy;
- Lưu: VT- (TNMT).

DANH THUY/2019/TĐ THỦ HỒI ĐẤT/ĐƯỜNG NĂM KỶ KHỞI NGHĨA/
DCHINH CN SAU 1-1-2008/21 TH/11-2019-THÔNG BÁO THĐ

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Hữu Đăng