

Trảng Bom, ngày 04 tháng 4 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 48 /GPXD

1. Cấp cho: ông Nguyễn Tiến Đàm và bà Trần Võ Mỹ Hạnh

- Địa chỉ: Tổ 16, Ấp 5, xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế do: Do Chủ đầu tư tự thiết lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 1986 tờ bản đồ địa chính số 09 thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Tổng diện tích thửa đất: 189,7 m² (toàn bộ diện tích đất ở đô thị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DO 796005 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 11/12/2024).

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,3m.

+ Mật độ xây dựng: 59,04 %; hệ số sử dụng đất: 1,18.

+ Chỉ giới đường đỏ: Trùng với chỉ giới hành lang giao thông.

+ Chỉ giới xây dựng: Cách chỉ giới đường đỏ là 3m.

+ Vị trí xây dựng nhà ở: Cách chỉ giới hành lang đường giao thông phía Bắc là 3 m (theo bản vẽ xin phép xây dựng).

+ Màu sắc công trình: Không được sử dụng màu sắc, vật liệu gây ảnh hưởng tới thị giác, sức khỏe con người; yêu cầu đảm bảo về vệ sinh và an toàn giao thông.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 112,0 m².

+ Tổng diện tích sàn: 224,0 m².

+ Chiều cao công trình: 9,8 m; số tầng: Tầng trệt + 01 tầng lầu.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất số: DO 796005 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 11/12/2024, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Trảng Bom xác nhận chính lý biến động ngày 09/01/2025.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Tiến Đàm và bà Trần Võ Mỹ Hạnh;
- Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin;
- UBND thị trấn Trảng Bom;
- Lưu: VT-UBND, HTKTĐT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Tấn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này. Chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình xây dựng theo quy định của pháp luật.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

.....

Trảng Bom, ngày tháng năm 20...

UBND HUYỆN TRẢNG BOM

TỜ TRÌNH

V/v Đề nghị cấp phép xây dựng nhà ở cho
ông Nguyễn Tiến Đàm và bà Trần Võ Mỹ Hạnh
Địa chỉ: Tổ 16, Ấp 5, xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom

Kính gửi: UBND huyện.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tiếp nhận hồ sơ xin cấp phép xây dựng nhà ở của ông Nguyễn Tiến Đàm và bà Trần Võ Mỹ Hạnh theo số biên nhận số H19.31-250324-2823 ngày 24 tháng 03 năm 2025 của Bộ phận tiếp nhận & trả kết quả. Sau khi rà soát, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị báo cáo UBND huyện kết quả kiểm tra hồ sơ xin cấp phép xây dựng trên như sau:

1. Thủ tục hồ sơ xin phép xây dựng:

- Hồ sơ xin phép đúng theo quy định.
- Hồ sơ thiết kế: Do Chủ đầu tư tự thiết lập - đúng nội dung quy định.

2. Loại công trình xin cấp phép xây dựng:

- Công trình: Nhà ở riêng lẻ (Tầng trệt + 01 tầng lầu).
- Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 1986 tờ bản đồ địa chính số 09 thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Tổng diện tích thửa đất: 189,7 m² (toàn bộ diện tích đất ở đô thị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DO 796005 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 11/12/2024).
- Cốt nền xây dựng công trình: 0,3m.
- Mật độ xây dựng: 59,04 %; hệ số sử dụng đất: 1,18.
- + Chỉ giới đường đỏ: Trùng với chỉ giới hành lang giao thông.
- + Chỉ giới xây dựng: Cách chỉ giới đường đỏ là 3m.
- + Vị trí xây dựng nhà ở: Cách chỉ giới hành lang đường giao thông phía Bắc là 3m (theo bản vẽ xin phép xây dựng)
- Màu sắc công trình: Không được sử dụng màu sắc, vật liệu gây ảnh hưởng tới thị giác, sức khỏe con người; yêu cầu đảm bảo về vệ sinh và an toàn giao thông.
- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 112,0 m².

- Tổng diện tích sàn: 224,0 m².
- Chiều cao công trình: 9,8 m; số tầng: Tầng trệt + 01 tầng lầu.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: DO 796005 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 11/12/2024, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Trảng Bom xác nhận chỉnh lý biến động ngày 09/01/2025.

Phòng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đề nghị Ủy ban nhân dân huyện cấp phép xây dựng cho ông Nguyễn Tiến Đàm và bà Trần Võ Mỹ Hạnh theo các nội dung nêu trên./.

Nơi nhận :

- UBND Huyện;
- Trưởng, Phó phòng;
- Lưu: VT (Thăng).

CÁN BỘ ĐỀ XUẤT



Nguyễn Ngọc Thăng

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Đặng Mạnh Tuấn