

Số: 418 /QĐ-UBND

Trảng Bom, ngày 26 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở cho hộ ông Hoàng Anh Trường (thuộc diện giải quyết nơi ở) tại Khu dân cư tái định cư 5,3ha thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRẮNG BOM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 32/2023/QĐ-UBND ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, Ban hành quy định về tiêu chuẩn, điều kiện và trình tự thủ tục giải quyết tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Hội đồng Bồi thường dự án tại Tờ trình số 01/TTr-HDBT ngày 02 tháng 01 năm 2024; đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 123/TTr-TNMT ngày 16 tháng 01 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho hộ ông Hoàng Anh Trường, sinh năm 1981, CCCD số 075081012225, địa chỉ: thị trấn Trảng Bom, diện tích 100m² đất ở tại thửa đất số 569, tờ số 8 - Bản đồ địa chính thị trấn Trảng Bom tại Khu dân cư tái định cư 5,3ha thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở do có nhà thu hồi, giải tỏa tại dự án Cải tạo, nâng cấp mở đường Trảng Bom - Cây Gáo huyện Trảng Bom đoạn Km0+000 đến Km4+400 (cầu số 6) và đoạn Km8+285 (cầu số 10) đến Km13+000 (ngã tư Tân Lập), tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí: Theo tờ chuyên thiết kế quy hoạch sử dụng đất lên bản đồ địa chính số 3494/2019 tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Trảng



Bom thực hiện ngày 17/5/2019, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh kiểm tra nội nghiệp ngày 20/5/2019.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Thực hiện theo quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 2. Giao Thủ trưởng các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính Kế hoạch; Chi cục Thuế khu vực Trảng Bom - Thống Nhất; Kho bạc Nhà nước huyện; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom; Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Trảng Bom tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thông báo cho hộ ông Hoàng Anh Trường nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
2. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
3. Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Hoàng Anh Trường sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
4. Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Thủ trưởng các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Chi cục Thuế khu vực Trảng Bom - Thống Nhất, Kho Bạc Nhà nước huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Trảng Bom và hộ ông Hoàng Anh Trường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa - Thông tin huyện chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên công thông tin điện tử của huyện. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó CT.UBND huyện;
- Chánh, Phó VP.HĐND&UBND huyện;
- Lưu: VT

Thủy

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đỗ Ngọc Nam

