

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Bà Nguyễn Thị Kim Ngọc, ông Nguyễn Văn Thật, ông Nguyễn Văn Sanh (bà Nguyễn Thị Kim Ngọc là người giám hộ của ông Nguyễn Văn Sanh) nhận thừa kế (ông Nguyễn Văn Việt đã chết) để thực hiện dự án xây dựng Đường 30/4 - xã Bàu Hàm, tại xã Bàu Hàm, huyện Trảng Bom

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRẢNG BOM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, ban hành Quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 tại Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3521/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Thực hiện Thông báo thu hồi đất của Ủy ban nhân dân huyện để thực hiện dự án Đường 30/4 - xã Bàu Hàm, tại xã Bàu Hàm, huyện Trảng Bom;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1541/TTr-TNMT ngày 14 tháng 5 năm 2024.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 3m² đất ONT của Bà Nguyễn Thị Kim Ngọc, ông Nguyễn Văn Thật, ông Nguyễn Văn Sanh (bà Nguyễn Thị Kim Ngọc là người giám hộ của ông Nguyễn Văn Sanh) nhận thừa kế (ông Nguyễn Văn Việt đã chết) thuộc thửa đất số 44 (427), tờ bản đồ số 27 (5), tại xã Bàu Hàm theo Trích lục và đo chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính số 6557/2020 tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 27/7/2020.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án xây dựng Đường 30/4 - xã Bàu Hàm, tại xã Bàu Hàm, huyện Trảng Bom.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bàu Hàm có trách nhiệm giao Quyết định này cho Bà Nguyễn Thị Kim Ngọc, ông Nguyễn Văn Thật, ông Nguyễn Văn Sanh (bà Nguyễn Thị Kim Ngọc là người giám hộ của ông Nguyễn Văn Sanh) nhận thừa kế (ông Nguyễn Văn Việt đã chết); trường hợp ông (bà) Bà Nguyễn Thị Kim Ngọc, ông Nguyễn Văn Thật, ông Nguyễn Văn Sanh (bà Nguyễn Thị Kim Ngọc là người giám hộ của ông Nguyễn Văn Sanh) nhận thừa kế (ông Nguyễn Văn Việt đã chết) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Bàu Hàm, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Phòng Văn hóa - Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.

3. Giao Ủy ban nhân dân xã Bàu Hàm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *W*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó CT.UBH;
- Chánh, Phó VP.UBH;
- Thanh tra huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh-CN Trảng Bom;
- Bà Nguyễn Thị Kim Ngọc, ông Nguyễn Văn Thật, ông Nguyễn Văn Sanh;
- Lưu: VT-TNMT.

D/THUY/2024/THU HOI DAT/DUONG 30-4 BAU HAM/DOT 5/5-2024-QĐ

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Ngọc Nam