

Trảng Bom, ngày 25 tháng 12 năm 2024

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 238 /GPXD

- Cấp cho: Ông Cao Văn Tân và Bà Lê Thị Hoài.**
  - Địa chỉ: thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.**
  - Theo thiết kế do: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng FI thiết lập.
  - Gồm các nội dung sau:
    - + Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 1433, tờ bản đồ địa chính số 09 thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Tổng diện tích thửa đất 91,3m<sup>2</sup>, toàn bộ thửa đất là đất ở tại đô thị.
    - + Cốt nền xây dựng công trình: 0,3m.
    - Mật độ xây dựng: 78,04%; hệ số sử dụng đất: 2,46.
    - Chỉ giới đường đỏ: Trùng với chỉ giới hành lang giao thông.
    - Chỉ giới xây dựng: Cách chỉ giới đường đỏ 3m.
    - Vị trí xây dựng nhà ở: Cách chỉ giới hành lang giao thông đường Nguyễn Trãi 3,0m (theo bản vẽ xin phép xây dựng đính kèm).
    - Màu sắc công trình: Không được sử dụng màu sắc, vật liệu gây ảnh hưởng tới thị giác, sức khỏe con người; yêu cầu đảm bảo về vệ sinh và an toàn giao thông.
    - Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 71,25m<sup>2</sup>.
    - Tổng diện tích sàn: 224,31m<sup>2</sup>.
    - Chiều cao công trình: 14,8m; số tầng: 1 tầng trệt + 2 tầng lầu.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CD 091513 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 27/5/2016, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai

  - Chi nhánh Trảng Bom xác nhận chỉnh lý biến động ngày 09/10/2024.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Ông Cao Văn Tân và Bà Lê Thị Hoài;
- Phòng Văn hóa Thông tin;
- UBND Thị trấn Trảng Bom;
- Lưu: VT-UBND, QLĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Quốc Tàn

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này. Chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình xây dựng theo quy định của pháp luật.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....  
.....  
.....

*Trảng Bom, ngày tháng năm 20...*

**UBND HUYỆN TRẢNG BOM**





Số : 154/TTr-QLĐT

Trảng Bom, ngày 24 tháng 12 năm 2024

## TỜ TRÌNH

V/v Đề nghị cấp phép xây dựng nhà ở cho Ông Cao Văn Tân  
và Bà Lê Thị Hoài  
Địa chỉ: thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Kính gửi: UBND huyện

Phòng Quản lý đô thị tiếp nhận hồ sơ xin cấp phép xây dựng nhà ở của Ông Cao Văn Tân và Bà Lê Thị Hoài. Sau khi rà soát, Phòng Quản lý đô thị báo cáo UBND huyện kết quả kiểm tra hồ sơ xin cấp phép xây dựng trên như sau:

### 1. Thủ tục hồ sơ xin phép xây dựng:

- Hồ sơ xin phép đúng theo quy định.
- Hồ sơ thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng FI thiết lập - đúng nội dung quy định.

### 2. Loại công trình xin cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ:

Gồm các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 1433, tờ bản đồ địa chính số 09 thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Tổng diện tích thửa đất 91.3m<sup>2</sup>. toàn bộ thửa đất là đất ở tại đô thị.
- Cốt nền xây dựng công trình: 0,3m.
- Mật độ xây dựng: 78,04%; hệ số sử dụng đất: 2,46.
- Chỉ giới đường đỏ: Trùng với chỉ giới hành lang giao thông.
- Chỉ giới xây dựng: Cách chỉ giới đường đỏ 3m.
- Vị trí xây dựng nhà ở: Cách chỉ giới hành lang giao thông đường Nguyễn Trãi 3,0m (theo bản vẽ xin phép xây dựng đính kèm).
- Màu sắc công trình: Không được sử dụng màu sắc, vật liệu gây ảnh hưởng tới thị giác, sức khỏe con người; yêu cầu đảm bảo về vệ sinh và an toàn giao thông.
- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 71,25m<sup>2</sup>.
- Tổng diện tích sàn : 224,31m<sup>2</sup>.
- Chiều cao công trình: 14,8m; số tầng: 1 tầng trệt + 2 tầng lầu.

### 3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CĐ 091513 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 27/5/2016, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom xác nhận chỉnh lý biên độ ngày 09/10/2024.

Phòng Quản lý Đô thị đề nghị Ủy ban nhân dân huyện cấp phép xây dựng theo các nội dung nêu trên./.

**Nơi nhận :**

- UBND Huyện;
- Trưởng, Phó phòng;
- Lưu: VT (Thiên).

**CÁN BỘ ĐỀ XUẤT**



**Đinh Sỹ Bá Thiên**

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



**Đặng Mạnh Tuấn**