

Trảng Bom, ngày 24 tháng 01 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 12 /GPXD

1. Cấp cho: Ông Trần Minh Tân.

- Địa chỉ: Khu phố 7A, Long Bình Tân, Biên Hòa, Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế do: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng FI thiết lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 74, tờ bản đồ địa chính số 13 thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Tổng diện tích thửa đất 994,8m²; trong đó có 250,0m² là đất ở đô thị, được xác định theo Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 158/2025 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom thực hiện ngày 16/01/2025.

+ Cốt nền xây dựng công trình: 1,1m.

+ Mật độ xây dựng: 69,96%; hệ số sử dụng đất: 1,7.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Trùng với chỉ giới quy hoạch đường giao thông phía Bắc.

+ Vị trí xây dựng nhà ở: Cách chỉ giới quy hoạch đường giao thông phía Bắc 8,94m (theo bản vẽ xin phép xây dựng đính kèm).

+ Màu sắc công trình: Không được sử dụng màu sắc, vật liệu gây ảnh hưởng tới thị giác, sức khỏe con người; yêu cầu đảm bảo về vệ sinh và an toàn giao thông.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 174,9m².

+ Tổng diện tích sàn: 426,1m².

+ Chiều cao công trình: 12,2m; số tầng: 01 tầng trệt + 01 tầng lầu + 01 tum.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: DM 578762 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/9/2023, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom xác nhận chỉnh lý biến động ngày 09/11/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Ông Trần Minh Tân
- Phòng Văn hóa Thông tin;
- UBND thị trấn Trảng Bom;
- Lưu: VT-UBND, QLĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Quốc Tàn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này. Chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình xây dựng theo quy định của pháp luật.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

Trảng Bom, ngày tháng năm 20...

UBND HUYỆN TRẢNG BOM



Số : 09/TTr-QLĐT

Trảng Bom, ngày 22 tháng 01 năm 2025

TỜ TRÌNH

V/v Đề nghị cấp phép xây dựng nhà ở cho Ông Trần Minh Tân
Địa chỉ: Khu phố 7A, Long Bình Tân, Biên Hòa, Đồng Nai.

Kính gửi: UBND huyện

Phòng Quản lý đô thị tiếp nhận hồ sơ xin cấp phép xây dựng nhà ở của ông Trần Minh Tân. Sau khi rà soát, Phòng Quản lý đô thị báo cáo UBND huyện kết quả kiểm tra hồ sơ xin cấp phép xây dựng trên như sau:

1. Thủ tục hồ sơ xin phép xây dựng:

- Hồ sơ xin phép đúng theo quy định.
- Hồ sơ thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng FI thiết lập - đúng nội dung quy định.

2. Loại công trình xin cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ:

Gồm các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 74, tờ bản đồ địa chính số 13 thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Tổng diện tích thửa đất 994,8m²; trong đó có 250,0m² là đất ở đô thị, được xác định theo Trích lục và đo hiện trạng thửa đất bản đồ địa chính số 158/2025 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom thực hiện ngày 16/01/2025.
- Cốt nền xây dựng công trình: 1,1m.
- Mật độ xây dựng: 69,96%; hệ số sử dụng đất: 1,7.
- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Trùng với chỉ giới quy hoạch đường giao thông phía Bắc.
- Vị trí xây dựng nhà ở: Cách chỉ giới quy hoạch đường giao thông phía Bắc 8,94m (theo bản vẽ xin phép xây dựng đính kèm).
- Màu sắc công trình: Không được sử dụng màu sắc, vật liệu gây ảnh hưởng tới thị giác, sức khỏe con người; yêu cầu đảm bảo về vệ sinh và an toàn giao thông.
- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 174,9m².
- Tổng diện tích sàn: 426,1m².
- Chiều cao công trình: 12,2m; số tầng: 01 tầng trệt + 01 tầng lầu + 01 tum.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: DM 578762 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/9/2023, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom xác nhận chỉnh lý biên động ngày 09/11/2024.

Phòng Quản lý Đô thị đề nghị Ủy ban nhân dân huyện cấp phép xây dựng theo các nội dung nêu trên./.

Nơi nhận :

- UBND Huyện;
- Trưởng, Phó phòng;
- Lưu: VT (Thiên).

CÁN BỘ ĐỀ XUẤT



Đinh Sỹ Bá Thiên

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Đặng Mạnh Tuấn