

Trảng Bom, ngày 05 tháng 01 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 05 /GPXD

- Cấp cho: CÔNG TY CỔ PHẦN THỐNG NHẤT.**
 - Địa chỉ: KCN Bàu Xéo, xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà Văn hóa – (ô C2) thuộc dự án phát triển nhà ở tại Khu trung tâm dịch vụ KCN Bàu Xéo, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.**
 - Theo thiết kế do: Công ty TNHH tư vấn xây dựng Gia Thiên Phúc thiết lập.
 - Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: KTS. Phan Hoàng Vũ.
 - Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH tư vấn xây dựng Hội xây dựng Đồng Nai.
 - Chủ nhiệm, chủ trì thẩm tra thiết kế: KTS. Nguyễn Ngọc Tuấn.
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 16 tờ bản đồ địa chính số 44 thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (thuộc dự án Khu trung tâm dịch vụ KCN Bàu Xéo). Tổng diện tích thửa đất: 5.960,9m², toàn bộ thửa đất có mục đích sử dụng đất xây dựng cơ sở văn hóa.
 - + Loại, cấp công trình: công trình dân dụng, cấp III.
 - + Mật độ xây dựng: 3,17%; hệ số sử dụng đất: 0,063.
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt kèm theo.
 - + Màu sắc công trình: Không được sử dụng màu sắc, vật liệu gây ảnh hưởng tới thị giác, sức khỏe con người, yêu cầu về vệ sinh và an toàn giao thông.
 - Quy mô chủ yếu:
 - + Khối nhà chính:
Diện tích xây dựng: 189m², tổng diện tích sàn xây dựng: 378m².
Chiều cao công trình: 12,15m. Số tầng: 02 tầng.
Code nền công trình: 0,45m so với code sân đường hoàn thiện.
 - + Hệ thống cấp điện:
Nguồn điện được đấu nối vào hệ thống hiện hữu của khu vực đưa tới tủ điện chính rồi cấp cho các thiết bị của các hạng mục công trình. Đường dây cấp điện ngoài nhà đi ngầm trong ống HDPE, dây dẫn điện trong nhà được luồn trong ống nhựa và đi ngầm trong tường, trần, hộp gen dẫn tới các thiết bị sử dụng.
 - + Hệ thống cấp nước:
Hệ thống cấp nước được lấy từ nguồn chung của khu vực cấp lên bồn nước đặt trên mái cao rồi đưa đến các thiết bị sử dụng qua hệ thống ống uPVC.

+ Hệ thống thoát nước:

Thoát nước mưa: Nước mưa trên mái các hạng mục được thu qua hệ thống ống PVC, nước mặt toàn khu được thu gom qua hệ thống ống uPVC và hố ga BTCT rồi dẫn ra hệ thống thoát chung của khu vực.

Thoát nước thải: Nước thải từ bồn xí, tiểu đã xử lý qua bể tự hoại 3 ngăn xử lý đạt chuẩn rồi thoát ra hệ thống thoát nước chung của khu vực.

+ Sân đường, giao thông nội bộ: Diện tích khoảng 554 m², lát gạch Terrazzo

+ Hệ thống PCCC, chống sét:

Hệ thống PCCC: sử dụng hệ thống báo cháy tự động, phương tiện chữa cháy tại chỗ (bình chữa cháy).

Hệ thống chống sét: Sử dụng kim thu sét có bán kính bảo vệ R=15m đặt trên mái cao của hạng mục công trình đảm bảo an toàn cho toàn công trình.

+ Hệ thống thông tin liên lạc: Đầu tư đồng bộ hoàn chỉnh.

3. Các nội dung khác:

- Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, đơn vị thi công phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình, phòng chống cháy nổ theo Văn bản số 3105/PC07-PC ngày 15/10/2024 của Phòng cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh Đồng Nai v/v hướng dẫn công tác phòng cháy và chữa cháy đối với công trình nhà văn hóa (ô đất C2) thuộc dự án phát triển nhà ở tại Khu Trung tâm dịch vụ KCN Bàu Xéo, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường; Quyết định số 883/QĐ-UBND ngày 07/3/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Đầu tư xây dựng khu trung tâm dịch vụ KCN Bàu Xéo tại thị trấn Trảng Bom.

- Việc đấu nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài ranh (nếu có) phải được thực hiện đồng bộ và thỏa thuận với các cơ quan quản lý có thẩm quyền.

- Công trình khi xây dựng xong, chủ đầu tư phải có văn bản đề nghị UBND huyện Trảng Bom kiểm tra theo Giấy phép xây dựng để làm cơ sở đưa vào khai thác, sử dụng.

4. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 933187 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai cấp ngày 20 tháng 3 năm 2020.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. *hse*

Nơi nhận: *hse*

- Công ty CP Thống Nhất;
- UBND thị trấn Trảng Bom;
- Phòng Văn hóa Thông tin;
- Cục thuế tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT-UBND, QLĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Quốc Tân

➤ CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....

Trảng Bom, ngày tháng năm 20...

UBND HUYỆN TRẢNG BOM