

Trảng Bom, ngày...16...tháng 4 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 52 /GPXD

1. Cấp cho: **Hộ ông Nguyễn Bá Linh**

- Địa chỉ: Kp5, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.

- Theo thiết kế do: Do Công ty TNHH Tư vấn – Xây dựng – Địa ốc Hưng Phát thiết lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 199 tờ bản đồ địa chính số 35 thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Tổng diện tích thửa đất: 404,0m² (trong đó diện tích được cấp là 357,4m²; diện tích không được cấp là 46,6m²; đất ở đô thị là 250m² đất ở được xác định theo trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1158/2024, tỷ lệ 1/500 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Trảng Bom ký ngày 12/4/2024).

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,15m.

+ Mật độ xây dựng: 34,56 %; hệ số sử dụng đất: 0,95.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Trùng với chỉ giới hành lang giao thông.

+ Vị trí xây dựng nhà ở: Cách chỉ giới hành lang giao thông đường Điện Biên Phủ là 1,798m.

+ Màu sắc công trình: Không được sử dụng màu sắc, vật liệu gây ảnh hưởng tới thị giác, sức khoẻ con người; yêu cầu đảm bảo về vệ sinh và an toàn giao thông.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 86,4 m².

+ Tổng diện tích sàn: 237,68 m².

+ Chiều cao công trình: 10,95 m; số tầng: Tầng trệt + 02 tầng lầu.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất số: CP 403240 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/12/2018.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận: *md*

- Hộ ông Nguyễn Bá Linh;
- Phòng Văn hóa Thông tin;
- UBND thị trấn Trảng Bom;
- Lưu: VT-UBND, QLĐT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Ngọc Nam

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này. Chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình xây dựng theo quy định của pháp luật.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....
.....
.....

Trảng Bom, ngày tháng năm 20...

UBND HUYỆN TRẢNG BOM

