

Trảng Bom, ngày...15...tháng...4... năm 2024

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 48 /GPXD

1. Cấp cho: **ông Nguyễn Xuân Thủy**

- Địa chỉ: Tổ 5A, KP4, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.

- Theo thiết kế do: Do chủ đầu tư tự thiết lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 100 tờ bản đồ địa chính số 08 thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Tổng diện tích thửa đất: 337,8m<sup>2</sup> (trong đó diện tích được cấp là 180m<sup>2</sup> đất ở đô thị, diện tích không được cấp là 157,8m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DM 764581 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/12/2023).

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,45m.

+ Mật độ xây dựng: 33,3 %; hệ số sử dụng đất: 0,33.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Trùng với chỉ giới hành lang giao thông.

+ Vị trí xây dựng nhà ở: Cách chỉ giới hành lang đường giao thông hiện hữu là 2,28m và Cách chỉ giới hành lang giao thông đường Hai Bà Trưng (phía Nam) là 14,68m.

+ Màu sắc công trình: Không được sử dụng màu sắc, vật liệu gây ảnh hưởng tới thị giác, sức khoẻ con người; yêu cầu đảm bảo về vệ sinh và an toàn giao thông.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 60 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 60 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 5,45 m; số tầng: Tầng trệt.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất số: DM 764581 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/12/2023.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận: *nh*

- Ông Nguyễn Xuân Thủy;
- Phòng Văn hóa Thông tin;
- UBND thị trấn Trảng Bom;
- Lưu: VT-UBND, QLĐT.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Đỗ Ngọc Nam*  
Đỗ Ngọc Nam

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này. Chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình xây dựng theo quy định của pháp luật.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....  
.....  
.....  
.....

*Trảng Bom, ngày tháng năm 20...*

**UBND HUYỆN TRẢNG BOM**

