

Trảng Bom, ngày...15...tháng ...4... năm 2024

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 47 /GPXD

- Cấp cho: **Hộ bà Vũ Thị La**
  - Địa chỉ: Tổ 11, KP1, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
  - Theo thiết kế do: Do chủ đầu tư tự thiết lập.
  - Gồm các nội dung sau:
    - Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 11 tờ bản đồ địa chính số 24 thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Tổng diện tích thửa đất: 99m<sup>2</sup> (trong đó có 98m<sup>2</sup> đất ở đô thị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 008453 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 26/9/2018).
    - Cốt nền xây dựng công trình: 0,3m.
    - Mật độ xây dựng: 74,45 %; hệ số sử dụng đất: 1,57.
    - Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Trùng với chỉ giới hành lang giao thông.
    - Vị trí xây dựng nhà ở: Cách chỉ giới hành lang giao thông đường Hùng Vương 0,6m và cách đường nhựa hiện hữu phía Tây 1,79m.
    - Màu sắc công trình: Không được sử dụng màu sắc, vật liệu gây ảnh hưởng tới thị giác, sức khỏe con người; yêu cầu đảm bảo về vệ sinh và an toàn giao thông.
    - Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 72,96 m<sup>2</sup>.
    - Tổng diện tích sàn: 153,6 m<sup>2</sup>.
    - Chiều cao công trình: 8,1 m; số tầng: Tầng trệt + 01 tầng lầu.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất số: CO 008453 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 26/9/2018.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận: *on*

- Hộ bà: Vũ Thị La;
- Phòng Văn hóa Thông tin;
- UBND thị trấn Trảng Bom;
- Lưu: VT-UBND, QLĐT.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Ngọc Nam

