

Số: 4122 /QĐ-UBND

Trăng Bom, ngày 04 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở cho bà Đặng Thị Thu Cúc người đại diện (ông Trần Viết Linh đã chết) (thuộc diện tái định cư hộ phụ) tại Khu dân cư, tái định cư 5,3 ha thị trấn Trăng Bom, huyện Trăng Bom

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRĂNG BOM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai, Ban hành quy định về tiêu chuẩn và trình tự thủ tục giải quyết tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại Tờ trình số 574/TTr-HĐBT ngày 13 tháng 7 năm 2023; đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3013./TTr-TNMT ngày 19 tháng 9 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho bà Đặng Thị Thu Cúc (người đại diện), sinh năm 1962, CCCD 052162013780, địa chỉ: thị trấn Trăng Bom, diện tích 100 m² đất tại Khu dân cư, tái định cư 5,3 ha, thị trấn Trăng Bom, huyện Trăng Bom, tỉnh Đồng Nai để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở.

Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

Vị trí: Thửa đất số 592, tờ số 8-BĐĐC thị trấn Trăng Bom, theo tờ chuyên thiết kế quy hoạch sử dụng đất lên bản đồ địa chính khu đất số 3494/2019 tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trăng Bom thực hiện ngày 17/5/2019, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 20/5/2019

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Thực hiện theo quy định của UBND tỉnh.



Điều 2. Giao Thủ trưởng các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính Kế hoạch; Chi cục Thuế khu vực Trảng Bom - Thống Nhất; Kho bạc Nhà nước huyện; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom; Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và Chủ tịch UBND thị trấn Trảng Bom tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thông báo cho bà Đặng Thị Thu Cúc người đại diện (ông Trần Việt Linh đã chết) nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
2. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
3. Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Đặng Thị Thu Cúc sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
4. Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Thủ trưởng các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Chi cục Thuế khu vực Trảng Bom-Thống Nhất, Kho Bạc Nhà nước huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Chủ tịch UBND thị trấn Trảng Bom và bà Đặng Thị Thu Cúc người đại diện (ông Trần Việt Linh đã chết) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa - Thông tin huyện chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của huyện. / *Th*

Nơi nhận: *Th*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó CT.UBND huyện;
- Chánh, Phó VP.HĐND&UBND huyện;
- Lưu VT

Thủy

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Ngọc Nam



Số: 3013 /TTr-TNMT

Trảng Bom, ngày 19 tháng 9 năm 2023

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị UBND huyện xem xét ban hành Quyết định giao đất ở đối với bà Đặng Thị Thu Cúc người đại diện (ông Trần Viết Linh đã chết) tại Khu dân cư, tái định cư 5,3 ha thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom

Kính gửi: UBND huyện

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Thực hiện Quyết định số 2876/QĐ-UBND ngày 10/7/2023, của UBND huyện về việc phê duyệt phương án tái định cư hộ phụ cho bà Đặng Thị Thu Cúc người đại diện (ông Trần Viết Linh đã chết) để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa (Đoạn từ đường Trần Phú đến đường Lê Duẩn), tại thị trấn Trảng Bom.

Trên cơ sở đề nghị của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại Tờ trình số 574/TTr-HĐBT ngày 13/7/2023 (kèm Quyết định phê duyệt phương án tái định cư; các văn bản xét của thành viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Biên bản bóc thăm lô nền đất ở), Phòng Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND huyện xem xét ban hành quyết định giao đất cho bà Đặng Thị Thu Cúc người đại diện (ông Trần Viết Linh đã chết), cụ thể như sau:

Bà Đặng Thị Thu Cúc (người đại diện), sinh năm 1962, CCCD 052162013780, địa chỉ: thị trấn Trảng Bom, diện tích 100 m² đất tại Khu dân cư, tái định cư 5,3 ha, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở.

Vị trí: Theo tờ chuyên thiết kế quy hoạch sử dụng đất lên bản đồ địa chính số 3494/2019 tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Trảng Bom thực hiện ngày 17/5/2019, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh kiểm tra nội nghiệp ngày 20/5/2019.

Thời hạn sử dụng: lâu dài.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Thực hiện theo quy định của UBND tỉnh.

Lý do giao đất: bà Đặng Thị Thu Cúc người đại diện (ông Trần Viết Linh đã chết) có đất thu hồi tại dự án xây dựng đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom và được UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Khi được xét giao đất ở bà Đặng Thị Thu Cúc người đại diện (ông Trần Viết Linh đã chết) thực hiện nộp đầy đủ nghĩa vụ tài chính khi được Nhà nước giao đất ở theo quy định hiện hành.

Phòng Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND huyện Trảng Bom xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trưởng, Phó Phòng TNMT;
- Lưu: VT.

(Thấy)

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ PHÒNG**



Bùi Xuân Hoàn