

Tràng Bom, ngày...03...tháng...4... năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
Số: **40** /GPXD

- Cấp cho: Ông Nguyễn Trung Hiếu và bà Trần Thị Mỹ Huệ.
  - Địa chỉ: khu phố 12, phường Hồ Nai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
  - Theo thiết kế do: Chủ đầu tư tự thiết lập.
  - Gồm các nội dung sau:
    - Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 03 tờ bản đồ địa chính số 07 xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Tổng diện tích thửa đất: 461,4m<sup>2</sup> (trong đó có 300m<sup>2</sup> đất ở nông thôn được xác định vị trí theo Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 718/2023 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh-CN Trảng Bom xác nhận ngày 08/3/2024).
    - Cốt nền xây dựng công trình: 0,2m.
    - Mật độ xây dựng: 59,4 %; hệ số sử dụng đất: 0,59.
    - Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Trùng với chỉ giới hành lang giao thông.
    - Vị trí xây dựng nhà ở: Trùng với chỉ giới hành lang giao thông đường Quốc lộ 1A (theo bản vẽ xin phép xây dựng đính kèm).
    - Màu sắc công trình: Không được sử dụng màu sắc, vật liệu gây ảnh hưởng tới thị giác, sức khỏe con người; yêu cầu đảm bảo về vệ sinh và an toàn giao thông.
    - Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 178,2 m<sup>2</sup>.
    - Tổng diện tích sàn: 178,2 m<sup>2</sup>.
    - Chiều cao công trình: 7,4 m; số tầng: 01 Tầng trệt.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất số: DK 648884 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 31 tháng 5 năm 2023.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Trung Hiếu;
- Bà Trần Thị Mỹ Huệ;
- Phòng Văn hóa Thông tin;
- UBND xã Quảng Tiến;
- Lưu: VT-UBND, QLĐT.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Ngọc Nam

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này. Chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình xây dựng theo quy định của pháp luật.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....  
.....  
.....

*Trảng Bom, ngày tháng năm 20...*

**UBND HUYỆN TRẢNG BOM**



Số : 29 /TTr-QLĐT

Trảng Bom, ngày 29 tháng 03 năm 2024

## TỜ TRÌNH

V/v Đề nghị cấp phép xây dựng nhà ở cho ông Nguyễn Trung Hiếu  
và bà Trần Thị Mỹ Huệ

Địa chỉ: khu phố 12, phường Hồ Nai, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Kính gửi: UBND huyện

Phòng Quản lý Đô thị tiếp nhận hồ sơ xin cấp phép xây dựng nhà ở của ông Nguyễn Trung Hiếu và bà Trần Thị Mỹ Huệ. Sau khi rà soát, Phòng Quản lý Đô thị báo cáo UBND huyện kết quả kiểm tra hồ sơ xin cấp phép xây dựng trên như sau:

### 1. Thủ tục hồ sơ xin phép xây dựng:

- Hồ sơ xin phép đúng theo quy định.
- Hồ sơ thiết kế: Do Chủ đầu tư tự thiết lập - đúng nội dung quy định.

### 2. Loại công trình xin cấp phép xây dựng:

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 03 tờ bản đồ địa chính số 07 xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Tổng diện tích thửa đất: 461,4m<sup>2</sup> (trong đó có 300m<sup>2</sup> đất ở nông thôn được xác định vị trí theo Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 718/2023 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh-CN Trảng Bom xác nhận ngày 08/3/2024).

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,2m.

+ Mật độ xây dựng: 59,4 %; hệ số sử dụng đất: 0,59.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Trùng với chỉ giới hành lang giao thông.

+ Vị trí xây dựng nhà ở: Trùng với chỉ giới hành lang giao thông đường Quốc lộ 1A (theo bản vẽ xin phép xây dựng đính kèm).

+ Màu sắc công trình: Không được sử dụng màu sắc, vật liệu gây ảnh hưởng tới thị giác, sức khỏe con người; yêu cầu đảm bảo về vệ sinh và an toàn giao thông.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 178,2 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 178,2 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 7,4 m; số tầng: 01 Tầng trệt.

### 3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

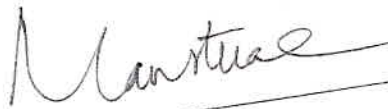
Số DK 648884 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 31 tháng 5 năm 2023.

**Phòng Quản lý Đô thị đề nghị Ủy ban nhân dân huyện cấp phép xây dựng theo các nội dung trên./.**

**Nơi nhận :**

- UBND Huyện;
- Trưởng, Phó phòng;
- Lưu: VT (Tuần).

**CÁN BỘ ĐỀ XUẤT**



**Đặng Mạnh Tuấn**

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



**Vương Đình Hiếu**