

Số: **5344**/QĐ-UBND

Trảng Bom, ngày **14** tháng **8** năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất ở cho hộ ông Lê Quang Bi (thuộc diện tái định cư hộ chính)
tại Khu dân cư, tái định cư 5,3 ha thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRẢNG BOM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai, Ban hành quy định về tiêu chuẩn và trình tự thủ tục giải quyết tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại Tờ trình số 574/TTr-HĐBT ngày 13 tháng 7 năm 2023; đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số ~~23.7.6~~/TTr-TNMT ngày ~~26~~ tháng ~~7~~ năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho hộ ông Lê Quang Bi, sinh năm 1966, CCCD 046066009704, địa chỉ: thị trấn Trảng Bom, diện tích 100 m² đất tại Khu dân cư, tái định cư 5,3 ha, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở.

Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

Vị trí: Thửa đất số 776, tờ số 8-BĐĐC thị trấn Trảng Bom, theo tờ chuyển thiết kế quy hoạch sử dụng đất lên bản đồ địa chính khu đất số 3494/2019 tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom thực hiện ngày 17/5/2019, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 20/5/2019

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Thực hiện theo quy định của UBND tỉnh.



Điều 2. Giao Thủ trưởng các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính Kế hoạch; Chi cục Thuế khu vực Trảng Bom - Thống Nhất; Kho bạc Nhà nước huyện; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom; Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và Chủ tịch UBND thị trấn Trảng Bom tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thông báo cho hộ ông Lê Quang Bi nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
2. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
3. Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Lê Quang Bi sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
4. Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Thủ trưởng các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Chi cục Thuế khu vực Trảng Bom-Thống Nhất, Kho Bạc Nhà nước huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Chủ tịch UBND thị trấn Trảng Bom và hộ ông Lê Quang Bi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa - Thông tin huyện chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của huyện. / *ph*

Nơi nhận: *ph*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó CT.UBND huyện;
- Chánh, Phó VP.HĐND&UBND huyện;
- Lưu VT

Thủy

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Ngọc Nam

