

Trảng Bom, ngày 12 tháng 3 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 28 /GPXD

1. Cấp cho: ông Trần Bá Tiên

Địa chỉ: Ấp Tân Lập 1, xã Cây Gáo, huyện Trảng Bom.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà kho chứa hàng (phân hữu cơ).

- Theo thiết kế do: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Kiến Tín thiết lập.

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: Kts. Hồ Bá Giang; Ks. Tống Phước Huy và Ks. Bùi Văn Quyết.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Đất Thành.

- Chủ nhiệm, chủ trì thẩm tra thiết kế: Kts. Nguyễn Ngọc Phương; Ks. Lê Trọng Giáp; Ks. Huỳnh Trung Hậu và Ks. Trần Văn Mạnh.

- Được Phòng cảnh sát PCCC và CNCH – Công an tỉnh Đồng Nai thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy đối với công trình “Nhà kho chứa hàng” theo Văn bản số 205/TD-PCCC ngày 27/11/2024.

- Được UBND xã Cây Gáo tiếp nhận hồ sơ đăng ký môi trường của ông Trần Bá Tiên cho cơ sở “Kho chứa phân bón, diện tích 4.000m²” theo Văn bản số 221/UBND-KT ngày 23/12/2024 của UBND xã Cây Gáo.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 19 tờ bản đồ địa chính số 01 xã Cây Gáo, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Tổng diện tích thửa đất: 8.154,2m² (trong đó đất sản xuất phi nông nghiệp là 4.000m², theo trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 4276/2024, tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thực hiện vào ngày 03/12/2024 và theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số DO 340353 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14/03/2024).

+ Diện tích xây dựng gộp là 2.663,1 m². Tổng diện tích sàn xây dựng 2.663,1 m².

+ Mật độ xây dựng gộp: 66,58 %; hệ số sử dụng đất: 0,67.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt kèm theo.

+ Màu sắc công trình: Không được sử dụng màu sắc, vật liệu gây ảnh hưởng tới thị giác, sức khỏe con người; đảm bảo yêu cầu đảm bảo về vệ sinh và an toàn giao thông.

- Cụ thể các hạng mục như sau:

2.1. Công trình: Nhà kho phân hữu cơ

- Cốt nền xây dựng công trình: trùng với cốt nền tự nhiên.

- Vị trí xây dựng công trình: Cách mép đường đất hiện hữu phía Tây là 11,523m (theo bản vẽ xin phép xây dựng).
- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 2.587,5 m².
- Tổng diện tích sàn: 2.587,5 m².
- Chiều cao công trình: 12,18 m; số tầng: 01 tầng trệt.
- Kết cấu chính: Móng đơn BTCT, đà kiềng BTCT đổ tại chỗ. Cột, dầm, vì kèo thép tổ hợp. Tường xây cao khoảng 1,0m kết hợp với vách tường tôn mạ màu, mái lợp tôn mạ màu, xà gồ thép mạ kẽm.
- Hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, chống sét, PCCC đầu tư xây dựng đồng bộ, hoàn chỉnh.

2.2. Bể PCCC + Nhà bơm

Bể PCCC có khối tích xây dựng 312m³ (4mx15mx5,2m). Kết cấu chính: đáy bể, thành bể và nắp bể BTCT. Nhà bơm diện tích xây dựng 20m², chiều cao công trình 3,6m. Kết cấu chính: Cột BTCT, tường xây gạch, xà gồ thép, mái lợp tôn.

2.3. Nhà vệ sinh

Diện tích xây dựng 27,6m², cốt nền trùng với cốt tự nhiên, chiều cao công trình 4,5m. Kết cấu chính: Móng, cột BTCT, tường xây gạch bả matis, sơn nước, mái lợp tôn.

2.4. Nhà rác 1:

Diện tích xây dựng 14m², cốt nền 0,15m, chiều cao công trình 4,65m. Kết cấu chính: Móng, cột BTCT, tường xây gạch bả matis, sơn nước, mái lợp tôn.

2.5. Nhà rác 2:

Diện tích xây dựng 14m², cốt nền 0,15m, chiều cao công trình 4,65m. Kết cấu chính: Móng, cột BTCT, tường xây gạch bả matis, sơn nước, mái lợp tôn.

2.6. Các hạng mục phụ trợ: Cổng, tường rào, trạm biến áp.

3. Các nội dung khác:

- Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, đơn vị thi công phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình, phòng chống cháy nổ theo Văn bản số 205/TĐ-PCCC ngày 27/11/2024 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH – Công an tỉnh Đồng Nai và Văn bản số 221/UBND-KT ngày 23/12/2024 của UBND xã Cây Gáo về việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký môi trường của ông Trần Bá Tiến cho cơ sở “Kho chứa phân bón, diện tích 4.000m²”.

- Việc đấu nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài hàng rào phải được thực hiện đồng bộ và thỏa thuận với các cơ quan quản lý có thẩm quyền (nếu có).

- Công trình khi xây dựng xong, chủ đầu tư phải có văn bản đề nghị UBND huyện Trảng Bom kiểm tra theo Giấy phép xây dựng để làm cơ sở đưa vào khai thác, sử dụng.

4. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: DO 340353 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14/03/2024.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. hac

Nơi nhận: hac

- ông Trần Bá Tiến;
- UBND xã Cây Gáo;
- Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin;
- Chi cục thuế khu vực XV;
- Lưu: VT-UBND,KTHTĐT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Quốc Tấn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

Trảng Bom, ngày tháng năm 20....

UBND HUYỆN TRẢNG BOM