

Trảng Bom, ngày..19..tháng 3 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 28 /GPXD

1. Cấp cho: Ông Ngô Quang Đạo.

- Địa chỉ: Kp4, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.

- Theo thiết kế do: Do chủ đầu tư tự thiết lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 126 tờ bản đồ địa chính số 42 thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Tổng diện tích thửa đất: 292,1m² (trong đó diện tích được cấp: 230,7m², diện tích không được cấp 61,4m², toàn bộ diện tích được cấp là đất ở đô thị được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DK 741054 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 02/02/2023).

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,45m.

+ Mật độ xây dựng: 36,8 %; hệ số sử dụng đất: 0,53.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Trùng với chỉ giới hành lang giao thông.

+ Vị trí xây dựng nhà ở: Cách chỉ giới hành lang giao thông đường Cách Mạng Tháng 8 là 12,476m.

+ Màu sắc công trình: Không được sử dụng màu sắc, vật liệu gây ảnh hưởng tới thị giác, sức khoẻ con người; yêu cầu đảm bảo về vệ sinh và an toàn giao thông.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 84,94 m².

+ Tổng diện tích sàn: 122,60 m².

+ Chiều cao công trình: 8,21 m; số tầng: Tầng trệt + 01 tầng lửng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất số: DK 741054 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 02/02/2023.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Ông Ngô Quang Đạo;
- Phòng Văn hóa Thông tin;
- UBND thị trấn Trảng Bom;
- Lưu: VT-UBND, QLĐT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Ngọc Nam

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này. Chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình xây dựng theo quy định của pháp luật.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....
.....
.....

Trảng Bom, ngày tháng năm 20...

UBND HUYỆN TRẢNG BOM



Số: 19 /TTr-QLĐT

Trảng Bom, ngày 19 tháng 3 năm 2024

TỜ TRÌNH

V/v Đề nghị cấp phép xây dựng nhà ở cho ông Ngô Quang Đạo
Địa chỉ: Kp4, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

Kính gửi: UBND huyện.

Phòng Quản lý đô thị tiếp nhận hồ sơ xin cấp phép xây dựng nhà ở của ông Ngô Quang Đạo theo số biên nhận số 000.00.31.H19-240304-0056 ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Bộ phận tiếp nhận & trả kết quả. Sau khi rà soát, Phòng Quản lý đô thị báo cáo UBND huyện kết quả kiểm tra hồ sơ xin cấp phép xây dựng trên như sau:

1. Thủ tục hồ sơ xin phép xây dựng:

- Hồ sơ xin phép đúng theo quy định.
- Hồ sơ thiết kế: Do chủ đầu tư tự thiết lập - đúng nội dung quy định.

2. Loại công trình xin cấp phép xây dựng:

- Công trình: Nhà ở đô thị (Tầng trệt + tầng lửng).
- Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 126 tờ bản đồ địa chính số 42 thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Tổng diện tích thửa đất: 292,1m² (trong đó diện tích được cấp: 230,7m², diện tích không được cấp 61,4m², toàn bộ diện tích được cấp là đất ở đô thị được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DK 741054 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 02/02/2023).

- Cốt nền xây dựng công trình: 0,45m.
- Mật độ xây dựng: 36,8 %; hệ số sử dụng đất: 0,53.
- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Trùng với chỉ giới hành lang giao thông.
- Vị trí xây dựng nhà ở: Cách chỉ giới hành lang giao thông đường Cách Mạng Tháng 8 là 12,476m.

- Màu sắc công trình: Không được sử dụng màu sắc, vật liệu gây ảnh hưởng tới thị giác, sức khoẻ con người; yêu cầu đảm bảo về vệ sinh và an toàn giao thông.

- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 84,94 m².

- Tổng diện tích sàn: 122,60 m².

- Chiều cao công trình: 8,21 m; số tầng: Tầng trệt + 01 tầng lửng.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: DK 741054 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 02/02/2023.

Phòng Quản lý Đô thị đề nghị Ủy ban nhân dân huyện cấp phép xây dựng cho ông Ngô Quang Đạo theo các nội dung nêu trên./.

Nơi nhận :

- UBND Huyện;
- Trưởng, Phó phòng;
- Lưu: VT (Thăng).

CÁN BỘ ĐỀ XUẤT

Nguyễn Ngọc Thăng

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Vương Đình Hiếu