

Trảng Bom, ngày 16 tháng 9 năm 2022

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO CÔNG TRÌNH

Số: 233 /GPXD

- Cấp cho: Ông Phạm Văn Bôn và bà Ngô Thị Thúy.
 - Địa chỉ: khu phố 5, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.
- Hiện trạng công trình:
 - Lô đất số: 789 tờ bản đồ 41 thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Tổng diện tích thửa đất: 96,9m² (toàn bộ diện tích là đất ở đô thị).
 - Loại công trình: nhà ở riêng lẻ. Cấp công trình: cấp IV.
 - Diện tích xây dựng: 96,9m². Tổng diện tích sàn: 96,9m².
 - Chiều cao công trình: 4,5m. Số tầng: 01 tầng trệt.
- Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau:
 - Theo thiết kế do: Chủ đầu tư tự thiết lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: thửa đất số 789 tờ bản đồ 41 thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Tổng diện tích thửa đất: 96,9m² (toàn bộ diện tích là đất ở đô thị).
 - Cột nền xây dựng công trình: 0,05m.
 - Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Trùng với chỉ giới hành lang giao thông.
 - Vị trí xây dựng nhà ở: Trùng với chỉ giới hành lang giao thông đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa (theo bản vẽ đính kèm).
 - Màu sắc công trình: Không được sử dụng màu sắc, vật liệu gây ảnh hưởng tới thị giác, sức khỏe con người, yêu cầu về vệ sinh và an toàn giao thông.
 - Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 96,9 m².
 - Tổng diện tích sàn: 214,4 m².
 - Chiều cao công trình: 8,35 m; số tầng: Tầng trệt + 01 tầng lầu.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất số: CY 657978 do UBND huyện Trảng Bom cấp ngày 05 tháng 5 năm 2022.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Ông Phạm Văn Bôn;
- Bà Ngô Thị Thúy;
- Phòng Văn hóa Thông tin;
- UBND thị trấn Trảng Bom;
- Lưu: VT-UBND, QLĐT.



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này. Chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình theo quy định của pháp luật.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....

Trảng Bom, ngày tháng năm 20...

UBND HUYỆN TRẢNG BOM

