

Trảng Bom, ngày 09 tháng 6 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 139/GPXD

- Cấp cho: **BÀ PHẠM THỊ MAI LINH – BÀ TRẦN THỊ DUYÊN**
- Địa chỉ: thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
- Được phép xây dựng công trình: **Trang trại chăn nuôi gà thịt tại xã Thanh Bình, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.**
 - Theo thiết kế do: Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng Kiến Tín thiết lập.
 - Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: KTS. Nguyễn Văn Anh, KS. Lê Phước Thắng.
 - Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH thiết kế quy hoạch Phúc An Khang.
 - Chủ nhiệm, chủ trì thẩm tra thiết kế: KTS. Ngô Minh Tâm, KS. Lê Minh Tùng.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Trên hai thửa đất số 10 và 11 tờ bản đồ địa chính số 54 xã Thanh Bình, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Tổng diện tích hai thửa đất: 16.991 m² (mục đích sử dụng đất nông nghiệp khác).
 - Loại, cấp công trình: công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn, cấp III.
 - Mật độ xây dựng: 45,62 %; hệ số sử dụng đất: 0,45.
 - Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt kèm theo.
 - Màu sắc công trình: Không được sử dụng màu sắc, vật liệu gây ảnh hưởng tới thị giác, sức khoẻ con người, yêu cầu về vệ sinh và an toàn giao thông.
 - Quy mô chủ yếu:
 - Chuồng nuôi gà thịt (5 chuồng):
Diện tích xây dựng (1 chuồng): 1.440m², tổng diện tích sàn xây dựng: 7.200m².
Chiều cao công trình: 4,3m.
Số tầng: 01 tầng.
Code nền công trình: 0,2m so với code sân đường hoàn thiện.
 - Silo cám: (5 cái)
Diện tích xây dựng: 9m²; tổng diện tích: 45m².
Chiều cao công trình: 6,8m.
 - Nhà sát trùng xe:
Diện tích xây dựng: 54m².
Chiều cao công trình: 6,1m.

Code nền công trình: -0,35m so với code sân đường hoàn thiện.
Số tầng: 01 tầng.

Nhà để xe:

Diện tích xây dựng: 90m².

Chiều cao công trình: 4,15m.

Code nền công trình: 0,15m so với code sân đường hoàn thiện.

Số tầng: 01 tầng.

Nhà điều hành:

Diện tích xây dựng: 95,2m².

Chiều cao công trình: 4,15m.

Code nền công trình: 0,15m so với code sân đường hoàn thiện.

Số tầng: 01 tầng.

Nhà ăn:

Diện tích xây dựng: 58,32m².

Chiều cao công trình: 4,395m.

Code nền công trình: 0,15m so với code sân đường hoàn thiện.

Số tầng: 01 tầng.

Nhà chứa trạm biến áp:

Diện tích xây dựng: 25m².

Chiều cao công trình: 5,1m.

Code nền công trình: 0,15m so với code sân đường hoàn thiện.

Số tầng: 01 tầng.

Nhà chứa rác:

Diện tích xây dựng: 12m².

Chiều cao công trình: 4,12m.

Code nền công trình: 0,2m so với code sân đường hoàn thiện.

Số tầng: 01 tầng.

Nhà chứa phân:

Diện tích xây dựng: 45m².

Chiều cao công trình: 5,82m.

Code nền công trình: 0,2m so với code sân đường hoàn thiện.

Số tầng: 01 tầng.

Kho trấu, kho thuốc:

Diện tích xây dựng: 45m².

Chiều cao công trình: 5,82m.

Code nền công trình: 0,2m so với code sân đường hoàn thiện.

Số tầng: 01 tầng.

Bể chứa nước: kích thước dài (10m) x rộng (4m) x cao (3,4m)

Diện tích xây dựng: 40m².

- Hồ hủy xác gà: kích thước dài (3m) x rộng (3m) x cao (3m)
- Hệ thống xử lý nước thải: kích thước dài (8m) x rộng (3m) x cao (3m)
- Hồ sinh học: kích thước dài (20m) x rộng (10m)
- Tháp nước: diện tích xây dựng 9m². Chiều cao công trình: 7,1m.
- Hệ thống cấp điện:

Lấy từ nguồn điện quốc gia, đường dây trung thế chạy dọc đường liên xã, cách dự án khoảng 500m.

- Hệ thống cấp nước:

Sử dụng nguồn nước từ 02 giếng khoan nước ngầm, được UBND tỉnh cấp phép khai thác nước dưới đất theo Giấy phép số 306/GP-UBND ngày 30/10/2020. Mục đích khai thác: phục vụ sinh hoạt, chăn nuôi, tưới cây, phòng cháy chữa cháy. Tổng lượng nước khai thác khoảng 60m³/ngày.đêm.

- Hệ thống thoát nước:

Thoát nước thải: Nước thải của dự án bao gồm nước thải sinh hoạt và nước thải chuồng trại. Nước thải sinh hoạt qua hệ thống bể phốt xử lý trước khi thoát ra nguồn tiếp nhận. Nước thải chuồng trại được thu gom bằng cống BTCT D200, hố ga bố trí dọc đường nội bộ về hệ thống xử lý nước thải, sau xử lý thoát ra hồ sinh học.

Thoát nước mưa: bố trí hệ thống cống BTCT D300 dọc đường, kết hợp hố ga, thu gom và đầu nổi ra hệ thống chung khu vực.

- Sân đường, giao thông nội bộ:

Đường nội bộ trong dự án rộng từ 4m-6m thuận tiện cho xe tải vận chuyển thức ăn, dụng cụ, gà giống, đi lại nội bộ, cứu hỏa...

Cây xanh, thảm cỏ: Diện tích khoảng 6.142,37m² bao gồm thảm cỏ, trồng hoa kết hợp cây xanh bóng mát tạo khoảng xanh và khoảng cách ly cho dự án.

- Hệ thống PCCC, chống sét:

Hệ thống PCCC: căn cứ vào tính chất sử dụng và khối tích của công trình, sử dụng bình chữa cháy tại chỗ được gắn ở tường của các công trình. Gồm bình bột và bình khí CO₂.

Hệ thống chống sét: thu lôi chống sét sử dụng loại phóng tia tiên đạo đặt trên mái chuồng. Tiếp địa bằng thanh đồng dài 2,4m chôn dưới đất. Đảm bảo điện trở nối đất $R \leq 10\Omega$; bán kính chống sét $R=110m$.

3. Các nội dung khác:

- Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, đơn vị thi công phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình, phòng chống cháy nổ theo Văn bản số 727/PC07-PC ngày 24/5/2021 trả lời ý kiến về công tác phòng cháy chữa cháy của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH – Công an tỉnh Đồng Nai; bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, Nghị định số 40/2019/NĐ-CP ngày 13/5/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Bảo vệ môi trường; Quyết định số 1488/QĐ-UBND ngày 06/5/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án “Trang trại chăn nuôi

gà thịt, quy mô 80.000 con/lứa” tại xã Thanh Bình, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai của bà Phạm Thị Mai Linh và bà Trần Thị Duyên.

- Tuân thủ các quy định về khai thác, sử dụng nước dưới đất theo Giấy phép số 306/GP-UBND ngày 30/10/2020 được UBND tỉnh Đồng Nai cấp.

- Việc đấu nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài ranh (nếu có) phải được thực hiện đồng bộ và thỏa thuận với các cơ quan quản lý có thẩm quyền.

- Công trình khi xây dựng xong, chủ đầu tư phải có văn bản đề nghị UBND huyện Trảng Bom kiểm tra theo Giấy phép xây dựng để làm cơ sở đưa vào khai thác, sử dụng.

4. Giấy tờ về đất đai: số CV 712553, CV 712554, CV 712555, CV 712556 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07 tháng 8 năm 2020 cho bà Phạm Thị Mai Linh, đồng sử dụng với bà Trần Thị Duyên.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Bà Phạm Thị Mai Linh;
- Bà Trần Thị Duyên;
- UBND xã Thanh Bình;
- Phòng Văn hóa Thông tin;
- Cục thuế tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT-UBND, QLĐT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đỗ Ngọc Nam