

Trảng Bom, ngày 27 tháng 9 năm 2022

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 242 /GPXD

- Cấp cho: **Bà Nguyễn Ngọc Phương Thảo.**
  - Địa chỉ: khu phố 3, phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, Đồng Nai.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
  - Theo thiết kế do: Chủ đầu tư tự thiết lập.
  - Gồm các nội dung sau:
    - Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 1146 tờ bản đồ địa chính số 09 thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Tổng diện tích thửa đất: 117,7m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng đất ở đô thị).
    - Cốt nền xây dựng công trình: 0,3m.
    - Mật độ xây dựng: 82,96 %; hệ số sử dụng đất: 1,7.
    - Chỉ giới đường đỏ: Trùng với chỉ giới hành lang giao thông.
    - Chỉ giới xây dựng: cách chỉ giới đường đỏ 3m.
    - Vị trí xây dựng nhà ở: Cách chỉ giới hành lang giao thông đường Hưng Đạo Vương 3m.
    - Màu sắc công trình: Không được sử dụng màu sắc, vật liệu gây ảnh hưởng tới thị giác, sức khỏe con người, yêu cầu về vệ sinh và an toàn giao thông.
    - Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 97,65 m<sup>2</sup>.
    - Tổng diện tích sàn: 200,67 m<sup>2</sup>.
    - Chiều cao công trình: 11,06 m; số tầng: Tầng trệt + 01 tầng lầu.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất số: CR 325597 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25 tháng 3 năm 2019, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh-CN Trảng Bom chỉnh lý biến động ngày 20 tháng 01 năm 2022.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận: *nm*

- Bà Nguyễn Ngọc Phương Thảo;
- Phòng Văn hóa Thông tin;
- UBND thị trấn Trảng Bom;
- Lưu: VT-UBND, QLĐT.

KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Ngọc Tiên

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này. Chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình xây dựng theo quy định của pháp luật.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....  
.....  
.....

*Trảng Bom, ngày tháng năm 20...*

**UBND HUYỆN TRẢNG BOM**





UBND HUYỆN TRẢNG BOM  
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số : 185 /TTr-QLĐT

Trảng Bom, ngày 26 tháng 9 năm 2022

## TỜ TRÌNH

V/v Đề nghị cấp phép xây dựng nhà ở cho bà Nguyễn Ngọc Phương Thảo  
Địa chỉ: khu phố 3, phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, Đồng Nai

Kính gửi: UBND huyện

Phòng Quản lý Đô thị tiếp nhận hồ sơ xin cấp phép xây dựng nhà ở của bà Nguyễn Ngọc Phương Thảo.

Địa điểm xây dựng: Trên thửa đất số 1146 tờ bản đồ địa chính số 09 thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Phòng Quản lý Đô thị báo cáo UBND huyện kết quả kiểm tra hồ sơ xin cấp phép xây dựng trên như sau:

### 1. Thủ tục hồ sơ xin phép xây dựng:

- Hồ sơ xin phép đúng theo quy định.
- Hồ sơ thiết kế: Do chủ đầu tư tự thiết lập - đúng nội dung quy định.

### 2. Loại công trình xin cấp phép xây dựng:

- Nhà ở gia đình (Tầng trệt + 01 tầng lầu).
- Diện tích xây dựng: 97,65 m<sup>2</sup>.
- Tổng diện tích sàn: 200,67 m<sup>2</sup>.

### 3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CR 325597 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25 tháng 3 năm 2019, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh-CN Trảng Bom chỉnh lý biến động ngày 20 tháng 01 năm 2022.

Phòng Quản lý Đô thị đề nghị Ủy ban nhân dân huyện xem xét và cấp phép xây dựng./.

Nơi nhận :

- UBND Huyện;
- Trưởng, Phó phòng;
- Lưu: VT(Tuần).

CÁN BỘ ĐỀ XUẤT

Đặng Mạnh Tuấn

KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Hải Triều