

Trảng Bom, ngày...20...tháng 9... năm 2022

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 238 /GPXD

1. Cấp cho: Ông Dương Đức Liệu.

- Địa chỉ: ấp An Chu, xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế do: Công ty cổ phần kiểm định chất lượng công trình S9 thiết lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất 377 tờ bản đồ địa chính số 40 xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Tổng diện tích thửa đất: 149,9m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn. Trong đó có 67,8m<sup>2</sup> nằm trong quy hoạch giao thông theo Trích lục biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 7698/2022 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh-CN Trảng Bom xác nhận ngày 05/9/2022.

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,45m.

+ Mật độ xây dựng: 93 %; hệ số sử dụng đất: 1,86.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Trùng với chỉ giới hành lang giao thông.

+ Vị trí xây dựng nhà ở: Trùng với chỉ giới quy hoạch giao thông đường Tân Thành – An Chu.

+ Màu sắc công trình: Không được sử dụng màu sắc, vật liệu gây ảnh hưởng tới thị giác, sức khỏe con người, yêu cầu về vệ sinh và an toàn giao thông.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 76,38 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 152,76 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 10,75 m; số tầng: Tầng trệt + 01 tầng lầu.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất số: CA 685442 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17 tháng 7 năm 2015.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận: *ML*

- Ông Dương Đức Liệu;
- UBND xã Bắc Sơn;
- Phòng Văn hóa Thông tin;
- Lưu: VT-UBND, QLĐT.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*ML*  
Lê Ngọc Tiên

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này. Chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình theo quy định của pháp luật.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....  
.....  
.....

*Trảng Bom, ngày tháng năm 20...*

**UBND HUYỆN TRẢNG BOM**

