

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Phương
(lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRẢNG BOM

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ, quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Xét đơn khiếu nại ký đề ngày 19/11/2019 của ông Nguyễn Đức Bắc, ngụ tại ấp Hòa Bình, xã Đông Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Ông Bắc đã chết vào ngày 10/11/2021, bà Nguyễn Thị Phương (vợ ông Bắc) được các đồng thừa kế của ông Bắc ủy quyền tiếp tục khiếu nại (đơn khiếu nại ký đề ngày 18/01/2022 của bà Phương)

Theo báo cáo của Thanh tra huyện tại Báo cáo số 101/BC-TTH ngày 21/4/2022, về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Phương với các nội dung sau đây:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Tiếp tục khiếu nại Quyết định trước đây ông Nguyễn Đức Bắc đã khiếu nại, cụ thể khiếu nại Quyết định số 3698/QĐ-UBND ngày 15/8/2019 của UBND huyện, về việc phê duyệt phương án hỗ trợ cho ông Nguyễn Đức Bắc trực tiếp canh tác trên đất do UBND xã Đông Hòa quản lý để thực hiện dự án thu hồi 113.411,8m² đất tại xã Đông Hòa, huyện Trảng Bom, cụ thể không đồng ý việc nhà nước hỗ trợ về đất mà đề nghị bồi thường giá trị đất cho gia đình.

II. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Qua rà soát hồ sơ bồi thường thể hiện: Tại Quyết định số 3698/QĐ-UBND ngày 15/8/2019 của UBND huyện Trảng Bom, hộ ông Bắc được hỗ trợ tổng số tiền là 1.409.603.405 đồng, trong đó hỗ trợ về đất: 13.558,3m² đất BHK, vị trí 3 xã Đông Hòa với số tiền 406.749.000 đồng; hỗ trợ nhà, vật kiến trúc, cây trồng, tài sản khác số tiền 1.002.854.405 đồng.

Tại Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc do UBND xã Đông Hòa xác nhận ngày 21/01/2018 thể hiện:

- Từ năm 1976 đến ngày 09/4/1986 do Ban quản lý khu vực sản xuất nông nghiệp ấp Hòa Bình sử dụng để trồng rừng.



- Ngày 10/4/1986 đến năm 1990 do ông Bùi Minh Hân canh tác theo Quyết định số 65/QĐ-GĐ-GR của UBND huyện Thống Nhất ký ngày 10/4/1986 về việc giao cho ông Bùi Minh Hân và 02 hộ diện tích 10 ha để trồng rừng, trong đó: ông Hân: 04 ha, bà Đỗ Thị Lương (vợ ông Hân): 04 ha và ông Nguyễn Văn Oanh (cháu ông Hân): 02 ha. Trường hợp ông Oanh chỉ đứng tên trong danh sách kèm theo đơn xin giao đất hợp đồng trồng rừng, thực tế ông Oanh không canh tác mà hộ ông Bùi Minh Hân và bà Đỗ Thị Lương trực tiếp canh tác đến nay.

- Ngày 29/5/1996, Chủ tịch UBND huyện Thống Nhất (nay là Trảng Bom) ban hành Quyết định số: 436/QĐ-UBH, về việc thu hồi đất trồng rừng đã hết hạn hợp đồng đối với 3 hộ Bùi Minh Hân, Đỗ Thị Lương, Nguyễn Thị Oanh thuộc xã Đông Hòa - huyện Thống Nhất.

- Từ năm 1990-1996, ông Bùi Minh Hân ủy quyền cho con là ông Bùi Minh Hoan bảo quản chăm sóc rừng.

- Năm 2005, bà Nguyễn Thị Khuyên (mẹ ông Nguyễn Đức Bắc) có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp 1,18ha trong tổng số diện tích 10ha đất trồng rừng.

- Từ năm 2005 - 2010, bà Nguyễn Thị Khuyên canh tác trên đất theo Văn bản số 1523/UBND-TNMT ngày 06/12/2005 của UBND huyện, về việc chấp thuận việc tự thương lượng hòa giải giữa ông Bùi Minh Hoan (con ông Hân) với hộ bà Khuyên, trong đó hộ ông Hoan phải giao lại 11.800m² đất tại thửa số 1031, tờ 02 (nay là thửa 79, tờ 14) xã Đông Hòa cho bà Khuyên canh tác.

- Từ năm 2010 đến nay do ông Nguyễn Đức Bắc canh tác.

Căn cứ xác nhận nguồn gốc đất của UBND xã Đông Hòa, thể hiện nguồn gốc đất của ông Bắc nằm trong diện tích 10ha đất trước đây vào năm 1986 UBND huyện đã giao cho hộ ông Bùi Minh Hân trồng rừng, đến năm 1996, UBND huyện thu hồi giao cho xã Đông Hòa quản lý, tuy nhiên thực tế các hộ dân vẫn sử dụng, đến năm 2005, UBND huyện chấp thuận việc gia đình bà Khuyên và gia đình ông Hân tự thương lượng, trong đó hộ ông Hoan phải giao lại 11.800m² đất tại thửa số 1031, tờ 02 (nay là thửa 79, tờ 14) xã Đông Hòa cho bà Khuyên canh tác và gia đình bà Khuyên sử dụng từ đó đến nay.

Ngày 25/6/2018, UBND huyện có Văn bản số 5314/UBND-PTQĐ, V/v xin ý kiến của UBND tỉnh liên quan đến bồi thường, hỗ trợ về đất và nhà cửa, vật kiến trúc, tài sản khác, cây trồng tại dự án thu hồi 113.411,8m² tại xã Đông Hòa, huyện Trảng Bom.

Ngày 25/9/2018, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Văn bản số 10123/UBND-ĐT, V/v xử lý bồi thường, hỗ trợ cho dự án thu hồi 113.411,8m² tại xã Đông Hòa, huyện Trảng Bom, cụ thể:

- Đối với việc hỗ trợ công sức lao động và thành quả lao động cho các hộ dân: Chấp thuận cho UBND huyện Trảng Bom áp dụng Điều 25 Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ thực hiện hỗ trợ khác cho các hộ dân đang trực tiếp sử dụng đất, với mức hỗ trợ bằng 50% đơn giá đất nông nghiệp cùng loại đất theo hiện trạng sử dụng đất (đơn giá theo bảng giá đất do



UBND tỉnh quy định 5 năm giai đoạn 2015-2020) theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 5896/STNMT-CCQLĐĐ ngày 31/8/2018.

- Đối với việc hỗ trợ nhà cửa, vật kiến trúc, tài sản khác và cây trồng trên đất: Chấp thuận cho UBND huyện Trảng Bom hỗ trợ nhà cửa, vật kiến trúc, tài sản khác của các hộ dân với mức hỗ trợ bằng 60% giá trị bồi thường theo quy định hiện hành và chấp thuận hỗ trợ đối với các loại cây trồng trên đất của các hộ dân với mức hỗ trợ bằng 100% giá trị bồi thường theo quy định hiện hành.

III. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI.

Ngày 20/5/2022, UBND huyện tổ chức đối thoại với ông Phan Hoàng Bi - người nhận ủy quyền thực hiện khiếu nại của bà Nguyễn Thị Phương, kết quả như sau:

- Ý kiến của ông Phan Hoàng Bi: Không đồng ý với kết quả xác minh khiếu nại của Thanh tra huyện, về nguồn gốc đất do gia đình ông Bắc là người trực tiếp khai phá từ năm 1972, đến năm 1979, nhà nước đưa vào tập đoàn để sản xuất, sau đó giao cho hộ ông Bùi Minh Hân trồng rừng, đến năm 2005 gia đình ông Hân và gia đình ông Bắc đã thương lượng, UBND huyện Trảng Bom đã có văn bản chấp thuận việc thương lượng gia đình ông Hân trả lại 1,18ha cho gia đình ông Bắc. Do đó việc gia đình khiếu nại đề nghị bồi thường giá trị đất là đúng quy định.

- Ý kiến của Phòng Tài nguyên & Môi trường:

Thông nhất với báo cáo kết quả xác minh của Thanh tra huyện. Nguồn gốc đất của hộ ông Bắc trước đây đã được nhà nước đưa vào tập đoàn sản xuất, căn cứ Luật đất đai năm 1993, 2003, 2013 nhà nước không thừa nhận việc người dân đòi lại đất cũ.

- Ý kiến của Trung tâm Phát triển quỹ đất:

+ Trung tâm Phát triển quỹ đất đã thực hiện quy trình kiểm kê, lập phương án hỗ trợ theo đúng quy định đã được UBND tỉnh thanh tra và kết luận.

+ Trường hợp hộ ông Bắc chỉ được hỗ trợ về đất, không được bồi thường về đất, về số liệu kiểm kê đã được hộ ông Bắc thống nhất đồng ý.

- Kết luận của bà Lương Thị Lan - PCT. UBND huyện:

+ Thông nhất với kết quả xác minh của Thanh tra huyện tại Báo cáo số 101/BC-TTH ngày 21/4/2022, việc hộ bà Nguyễn Thị Phương khiếu nại đề nghị bồi thường giá trị đất là không có cơ sở.

+ Giao Thanh tra huyện tham mưu Chủ tịch UBND huyện quyết định giải quyết khiếu nại theo quy định.

IV. KẾT LUẬN

Từ kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ nêu trên xác định nội dung bà Nguyễn Thị Phương khiếu nại không đồng ý việc nhà nước hỗ trợ về đất, đề nghị bồi thường giá trị đất cho gia đình là không có cơ sở xem xét, giải quyết. UBND

huyện Trảng Bom đã thực hiện hỗ trợ cho gia đình bà Phương đúng theo quy định.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên nội dung Quyết định số 3698/QĐ-UBND ngày 15/8/2019 của UBND huyện, về việc phê duyệt phương án hỗ trợ cho ông Nguyễn Đức Bắc trực tiếp canh tác trên đất do UBND xã Đông Hòa quản lý để thực hiện dự án thu hồi 113.411,8m² đất tại xã Đông Hòa, huyện Trảng Bom.

Điều 2.

- Không công nhận nội dung khiếu nại không đồng ý việc nhà nước hỗ trợ về đất, đề nghị bồi thường giá trị đất cho gia đình vì khiếu nại sai.

- Giao Chủ tịch UBND xã Đông Hòa thực hiện công khai và giao Quyết định này đến bà Nguyễn Thị Phương, kết quả gửi về UBND huyện (thông qua Thanh tra huyện) **trước ngày 30/5/2022.**

- Giao Phòng Văn hóa và Thông tin đăng tải công khai Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện 15 ngày liên tục.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Nguyễn Thị Phương không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom thì bà Nguyễn Thị Phương có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai hoặc khởi kiện quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên - Môi trường, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Trảng Bom, Trưởng Phòng Văn hóa - Thông tin, Chủ tịch UBND xã Đông Hòa và bà Nguyễn Thị Phương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Chủ tịch, PCT.UBND;
- Ban Tiếp công dân;
- Lưu: VT, TTH (Độc Quý).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lương Thị Lan

