

Trảng Bom, ngày 13 tháng 7 năm 2022

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 197 /GPXD


- Cấp cho: Ông Nguyễn Văn Hậu và bà Ngô Thị Hồng Liễu.
  - Địa chỉ: ấp 4, xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
  - Theo thiết kế do: Công ty TNHH xây dựng phát triển Bình An thiết lập.
  - Gồm các nội dung sau:
    - + Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 578 tờ bản đồ địa chính số 29 thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Tổng diện tích thửa đất: 100m<sup>2</sup> (toàn bộ diện tích là đất ở đô thị).
    - + Cốt nền xây dựng công trình: 0,3m.
    - + Mật độ xây dựng: 80 %; hệ số sử dụng đất: 2,28.
    - + Chỉ giới đường đỏ: Trùng với chỉ giới hành lang giao thông.
    - + Chỉ giới xây dựng: cách chỉ giới đường đỏ 1,2m.
    - + Vị trí xây dựng nhà ở: Cách chỉ giới hành lang giao thông đường D6 là 1,2m.
    - + Màu sắc công trình: Không được sử dụng màu sắc, vật liệu gây ảnh hưởng tới thị giác, sức khỏe con người, yêu cầu về vệ sinh và an toàn giao thông.
    - + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 80 m<sup>2</sup>.
    - + Tổng diện tích sàn: 227,5 m<sup>2</sup>.
    - + Chiều cao công trình: 11,1 m; số tầng: Tầng trệt + 02 tầng lầu.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất số: CT 933137 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13 tháng 01 năm 2020, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh-CN Trảng Bom chỉnh lý biến động ngày 22 tháng 5 năm 2021.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận: 

- Ông Nguyễn Văn Hậu;
- Bà Ngô Thị Hồng Liễu;
- Phòng Văn hóa Thông tin;
- UBND thị trấn Trảng Bom;
- Lưu: VT-UBND, QLĐT.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



  
Đỗ Ngọc Nam

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này. Chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình theo quy định của pháp luật.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....  
.....  
.....

*Tràng Bom, ngày tháng năm 20...*

**UBND HUYỆN TRĂNG BOM**

